

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Жилищная Управляющая Компания"

форма 2.8. - Приказ Министра России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год.

по адресу: ул. Комиссара Пожарского, 10

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2023 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2022 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	722 335,03
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		722 335,03
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	руб.	5 287 844,93
8	- за содержание дома		3 361 284,45
9	- за текущий ремонт		1 033 544,14
10	- за услуги управления		728 376,34
11	- прочие (аренда общего имущества)		164 640,00
12	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	5 145 429,24
13	- денежных средств от потребителей		4 939 629,24
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	205 800,00
17	- прочие поступления		
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 423 094,21
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	864 750,72
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		864 750,72
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:			
22	Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе	руб.	4 089 660,77
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		777 914,89
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	80 917,42
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841		
	по графику		
	- аварийное обслуживание	руб.	101 149,32
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)	руб.	651 527,79
	Исполнитель: ИП "Гумаров А.Н." ИНН: 590202494106		
	согласно перечня работ		
24	Уборка мест общего пользования	руб.	625 524,46
	Исполнитель: ИП "Гумаров А.Н." ИНН: 590202494106		
	согласно перечня работ		
25	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	14 434,48
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь" ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		

26	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт по заявке от ООО "ЖУК" по графику	руб.	163 029,32
27	Обслуживание мусоропроводов Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671 ежедневно	руб.	199 912,42
28	Комплексное содержание лифтового хозяйства Исполнитель: ООО "Урал-Лифт" ИНН: 5903081602 ежедневно ООО "Инженерный центр "Эксперт" ИНН: 5902824083 по графику	руб.	479 610,68
29	Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)	руб.	0,00
30	Содержание мест накопления твердых бытовых отходов Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671 ежедневно	руб.	64 057,31
31	Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по заявке от ООО "ЖУК"	руб.	9 446,06
32	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	4 046,49
33	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	1 557,43
34	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	14 793,24
35	Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья и текущий ремонт" ежедневно	руб.	728 376,34
36	ХВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	21 960,49
37	ГВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	114 041,18
38	Водоотведение в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	37 361,44
39	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1	руб.	1 275 434,00
40	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	руб.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
41	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
42	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
	Водоснабжение:		0,00
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00

	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Водоотведение:		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Электроэнергия:		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
43	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
44	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	120
	Направлено исковых заявлений	шт	12
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	59 440,76

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"

Ю.Н. Батъкаев

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2022 г.
ЖИЛОЙ ДОМ № 10 ул.Пожарского**

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	уборка снега трактором 27.01.	час	0,5	0,950
2	уборка снега трактором 10.02	час	2ч15м	4,275
3	смена крана шарового кв.282	т.руб		2,047
4	замена радиатора отопления кв.201	т.руб		3,440
5	смена трубопровода ГВС-подвал	т.руб		8,618
6	утепление чердач.перекрытия кв.250	т.руб		10,938
7	вывоз мусора	рейс	1	8,000
8	смена трубопровода отопления кв.196,200	т.руб		1,355
9	смена кранов шаровых кв.194	т.руб		0,817
10	смена трубопровода циркуляции ГВС кв.97,101	т.руб		1,374
11	замена блока сигнал кабины лифта (под.№1)	т.руб		11,907
12	ремонт подъезда №1	т.руб		301,014
13	смена электропроводки под.№4	т.руб		1,941
14	смена электропроводки под.№1	т.руб		2,603
15	смена электропроводки под.№7	т.руб		1,803
16	смена электропроводки под.№5	т.руб		1,803
17	смена трубопровода канализации кв.30	т.руб		6,800
18	смена кранов шаровых кв.30 (ХВСиГВС)	т.руб		2,189
19	покраска ограждения газонов	т.руб		16,490
20	покраска дверей (подъезд, мусорокамер)	т.руб		18,430
21	ремонт межпанельн.швов кв.250	т.руб		15,900
22	покраска наруж. газопровода	т.руб		49,986
23	ремонт подъезда №7	т.руб		328,199
24	установка дверей ПВХ п.4	т.руб		57,389
25	кронирование и снос деревьев	т.руб		38,000
26	согласование раскопок по благ.прид.терр	т.руб		9,600
27	ремонт межпанельн. швов кв.17,33,47,143,152,203,214, 242,250,252,265,284,286	т.руб		98,600
28	ремонт узла управления (4 узла)	т.руб		20,269
29	вывоз мусора и веток	т.руб		8,000
30	возмещение стоимости радиатора кв. 201	т.руб		8,100
31	завоз песко-соляной смеси	т.руб		3,100
32	замена стеклопакета в подъезда	т.руб		7,700
33	смена шаровых кранов подвал	шт	2	4,987
34	смена радиатора кв.211	шт	1	7,894
35	смена радиатора кв.78	шт	1	8,109
36	смена радиатора кв.216	шт	1	8,748
37	смена радиатора кв.148	шт	1	9,934
38	смена радиатора кв.175	т.руб	1	11,262
39	ремонт системы отопления кв.245,249	м	2	3,893
40	закраска граффити на фасаде	т.руб		0,850
41	аварийн. промывка трубопров ф150	т.руб		3,400
42	уборка снега трактором 13.12.	час	1,3	3,150
43	уборка снега трактором 20.12.	час	2	4,200
44	реконструкция УУ ГВС	т.руб		157,370
	Итого			1275,434

Директор ООО "ЖУК"

Ю.Н. Батькаев