

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Жилищная Управляющая Компания"

форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год.

по адресу: ул. Комиссара Пожарского, 11

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2023 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2022 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	297 337,97
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		297 337,97
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	руб.	2 560 436,35
8	- за содержание дома		1 670 557,08
9	- за текущий ремонт		517 837,23
10	- за услуги управления		353 130,04
11	- прочие (аренда общего имущества)		18 912,00
12	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	2 557 644,68
13	- денежных средств от потребителей		2 534 004,68
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	23 640,00
17	- прочие поступления		
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 260 306,71
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	300 129,64
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		300 129,64
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:			
22	Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе	руб.	2 023 687,12
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		388 513,90
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	39 961,36
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841		
	по графику		
	- аварийное обслуживание	руб.	49 953,74
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)	руб.	323 089,32
	Исполнитель: ИП "Гумаров А.Н." ИНН: 590202494106		
	согласно перечня работ		
24	Уборка мест общего пользования	руб.	293 649,46
	Исполнитель: ИП "Гумаров А.Н." ИНН: 590202494106		
	согласно перечня работ		
25	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 434,10
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь" ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		

26	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт по заявке от ООО "ЖУК" по графику	руб.	80 993,94
27	Обслуживание мусоропроводов Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671 ежедневно	руб.	100 533,10
28	Комплексное содержание лифтового хозяйства Исполнитель: ООО "Урал-Лифт" ИНН: 5903081602 ежедневно ООО "Инженерный центр "Эксперт" ИНН: 5902824083 по графику	руб.	243 575,46
29	Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)	руб.	0,00
30	Содержание мест накопления твердых бытовых отходов Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671 ежедневно	руб.	32 002,40
31	Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по заявке от ООО "ЖУК"	руб.	4 742,16
32	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	2 114,64
33	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	769,20
34	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	7 084,65
35	Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья и текущий ремонт" ежедневно	руб.	353 130,04
36	ХВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	12 179,01
37	ГВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	63 240,60
38	Водоотведение в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	20 720,04
39	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1	руб.	344 438,00
40	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) Количество поступивших претензий Количество удовлетворенных претензий Количество претензий, в удовлетворении которых отказано Сумма произведенного перерасчета	руб. руб. руб. руб.	0,00 0,00 0,00 0,00
41	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч. - переплата потребителями - задолженность потребителей Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч. - переплата потребителями - задолженность потребителей	руб. руб. руб.	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
42	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) Водоснабжение: Единица измерения Общий объем потребления Начислено потребителям	 куб.м. куб.м. руб.	0,00 0,00 0,00 0,00

	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Водоотведение:		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Электроэнергия:		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
43	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
44	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	94
	Направлено исковых заявлений	шт	9
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	104 338,84

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"

Ю.Н. Баткаев

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2022 г.
ЖИЛОЙ ДОМ № 11 ул. ПОЖАРСКОГО**

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	т.руб		3,730
2	смена крана шарового кв.84	т.руб		1,335
3	уборка снега трактором	час	0,5	0,950
4	уборка снега трактором 17.02	час	2	3,800
5	смена крана шарового кв.112	т.руб		1,335
6	смена крана шарового -подвал	т.руб		2,069
7	замена радиатора отопления кв.42	т.руб		3,440
8	вывоз мусора и веток	т.руб		2,000
9	вывоз мусора и веток	т.руб		8,000
10	ремонт ливнеприемного колодца	т.руб		210,480
11	размывка отлож.в трубопр.	т.руб		40,000
12	устранение надписей,закрашивание граффити	т.руб		0,935
13	смена трубопр.канализации кв.71	т.руб		3,960
14	ремонт узла управления (2 узел)	т.руб		10,134
15	вывоз мусора и веток	т.руб		4,000
16	завоз песко-соляной смеси	т.руб		1,540
17	смена шаровых кранов кв.30	шт	2	1,580
18	ремонт межпан. швов кв.120	т.руб		9,000
19	уборка снега трактором 13.12	час	1,3	3,150
20	уборка снега трактором 20.12	час	2	4,200
21	техническое диагностирование ВДГО	т.руб		28,800
	ИТОГО:			344,438

Директор ООО "ЖУК"

Ю.Н. Батькаев