

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**"Жилищная Управляющая Компания"**

**форма 2.8.** - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

**Отчет об исполнении договора управления за 2022 год.**

**по адресу: ул. Комиссара Пожарского, 12**

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед.изм.     | Значение            |
|---|---|-------------|---------------------|
| 1   | Дата заполнения   | -           | 30.03.2023 г.       |
| 2   | Дата отчетного периода  | -           | 01.01.2022 г.       |
| 3   | Дата конца отчетного периода  | -           | 31.12.2022 г.       |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |   |             |                     |
| 4   | <b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>  | <b>руб.</b> | <b>243 986,58</b>   |
| 5   | - переплата потребителями   |             |                     |
| 6   | - задолженность потребителей  |             | 243 986,58          |
| 7   | <b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.</b>  | <b>руб.</b> | <b>2 744 024,52</b> |
| 8   | - за содержание дома  |             | 1 701 071,58        |
| 9   | - за текущий ремонт   |             | 516 307,94          |
| 10  | - за услуги управления  |             | 492 853,00          |
| 11  | - прочие (аренда общего имущества)  |             | 33 792,00           |
| 12  | <b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>   | <b>руб.</b> | <b>2 663 897,60</b> |
| 13  | - денежных средств от потребителей  |             | 2 621 657,60        |
| 14  | - целевых взносов от потребителей   |             |                     |
| 15  | - субсидий  |             |                     |
| 16  | - денежных средств от использования общего имущества  | <b>руб.</b> | 42 240,00           |
| 17  | - прочие поступления  |             |                     |
| 18  | <b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>   | <b>руб.</b> | <b>2 419 911,02</b> |
| 19  | <b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>   | <b>руб.</b> | <b>324 113,50</b>   |
| 20  | - переплата потребителями   |             | 0,00                |
| 21  | - задолженность потребителей  |             | 324 113,50          |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:</b>    |   |             |                     |
| 22  | <b>Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе</b> | <b>руб.</b> | <b>2 193 924,58</b> |
|   | -техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания                                |             | 387 107,11          |
|   | Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М."<br>ИНН: 590300331149  |             |                     |
|   | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования  | <b>руб.</b> | 39 722,12           |
|   | Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь"<br>ИНН: 5902183841  |             |                     |
|   | по графику  |             |                     |
|   | - аварийное обслуживание  | <b>руб.</b> | 49 655,82           |
|   | Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник"<br>ИНН: 5903097105  |             |                     |
|   | ежедневно   |             |                     |
| 23  | <b>Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)</b>  | <b>руб.</b> | <b>321 442,60</b>   |
|   | Исполнитель: ИП "Гумаров А.Н."<br>ИНН: 590202494106   |             |                     |
|   | согласно перечня работ  |             |                     |
| 24  | <b>Уборка мест общего пользования</b>   | <b>руб.</b> | <b>309 388,48</b>   |
|   | Исполнитель: ИП "Гумаров А.Н."<br>ИНН: 590202494106   |             |                     |
|   | согласно перечня работ  |             |                     |
| 25  | <b>Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых</b>  | <b>руб.</b> | <b>7 453,08</b>     |
|   | Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь"<br>ИНН: 5904055845  |             |                     |
|   | ежемесячно  |             |                     |

|    |  |                              |  |
|----|--|------------------------------|--|
| 26 | <b>Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт</b><br>по заявке от ООО "ЖУК"<br>по графику  | руб.                         | 80 613,54                                    |
| 27 | <b>Обслуживание мусоропроводов</b><br>Исполнитель: ООО "Рециклинг"<br>ИНН: 5904137671<br>ежедневно   | руб.                         | 100 315,40                                   |
| 28 | <b>Комплексное содержание лифтового хозяйства</b><br>Исполнитель: ООО "Урал-Лифт"<br>ИНН: 5903081602<br>ежедневно<br>ООО "Инженерный центр "Эксперт"<br>ИНН: 5902824083<br>по графику  | руб.                         | 242 409,10                                   |
| 29 | <b>Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)</b>  | руб.                         | 0,00   |
| 30 | <b>Содержание мест накопления твердых бытовых отходов</b><br>Исполнитель: ООО "Рециклинг"<br>ИНН: 5904137671<br>ежедневно  | руб.                         | 31 889,65                                    |
| 31 | <b>Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп</b><br>ежедневно, кроме выходных и праздничных дней<br>по заявке от ООО "ЖУК"   | руб.                         | 4 729,78                                     |
| 32 | <b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС</b><br>Исполнитель: ИП "Говорков М.П."<br>ИНН: 590300611114<br>ежедневно  | руб.                         | 2 124,77                                     |
| 33 | <b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС</b><br>Исполнитель: ИП "Говорков М.П."<br>ИНН: 590300611114<br>ежедневно  | руб.                         | 764,57                                       |
| 34 | <b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления</b><br>Исполнитель: ИП "Говорков М.П."<br>ИНН: 590300611114<br>ежедневно  | руб.                         | 7 047,90                                     |
| 35 | <b>Вознаграждение Председателю Совета дома</b><br>ежемесячно   | руб.                         | 137 283,48                                   |
| 36 | <b>Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья и текущий ремонт"</b><br>ежедневно   | руб.                         | 356 665,72                                   |
| 37 | <b>ХВС в целях содержания общего имущества дома</b><br>ежедневно   | руб.                         | 13 841,99                                    |
| 38 | <b>ГВС в целях содержания общего имущества дома</b><br>ежедневно   | руб.                         | 83 022,04                                    |
| 39 | <b>Водоотведение в целях содержания общего имущества дома</b><br>ежедневно   | руб.                         | 18 447,44                                    |
| 40 | <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего</b><br>Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1  | руб.                         | 642 913,00                                   |
| 41 | <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b><br>Количество поступивших претензий<br>Количество удовлетворенных претензий<br>Количество претензий, в удовлетворении которых отказано<br>Сумма произведенного перерасчета   | руб.<br>руб.<br>руб.<br>руб. | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                 |
| 42 | <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b><br>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.<br>- переплата потребителями<br>- задолженность потребителей<br>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.<br>- переплата потребителями<br>- задолженность потребителей | руб.<br>руб.<br>руб.         | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00 |
| 43 | <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b><br>Водоснабжение:   |                              | 0,00   |

|    |  |        |          |
|----|--|--------|----------|
|    | Единица измерения  | куб.м. | 0,00     |
|    | Общий объем потребления  | куб.м. | 0,00     |
|    | Начислено потребителям   | руб.   | 0,00     |
|    | Оплачено потребителями   | руб.   | 0,00     |
|    | Задолженность потребителей   | руб.   | 0,00     |
|    | Начислено поставщиком коммунального ресурса  | руб.   | 0,00     |
|    | Оплачено поставщику коммунального ресурса  | руб.   | 0,00     |
|    | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса                                      | руб.   | 0,00     |
|    | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса                          | руб.   | 0,00     |
|    | <b>Водоотведение:</b>  |        |          |
|    | Единица измерения  | куб.м. | 0,00     |
|    | Общий объем потребления  | куб.м. | 0,00     |
|    | Начислено потребителям   | руб.   | 0,00     |
|    | Оплачено потребителями   | руб.   | 0,00     |
|    | Задолженность потребителей   | руб.   | 0,00     |
|    | Начислено поставщиком коммунального ресурса  | руб.   | 0,00     |
|    | Оплачено поставщику коммунального ресурса  | руб.   | 0,00     |
|    | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса                                      | руб.   | 0,00     |
|    | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса                          | руб.   | 0,00     |
|    | <b>Электроэнергия:</b>   |        |          |
|    | Единица измерения  | кВтч   | 0,00     |
|    | Общий объем потребления  | кВтч   | 0,00     |
|    | Начислено потребителям   | руб.   | 0,00     |
|    | Оплачено потребителями   | руб.   | 0,00     |
|    | Задолженность потребителей   | руб.   | 0,00     |
|    | Начислено поставщиком коммунального ресурса  | руб.   | 0,00     |
|    | Оплачено поставщику коммунального ресурса  | руб.   | 0,00     |
|    | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса                                      | руб.   | 0,00     |
|    | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса                          | руб.   | 0,00     |
| 44 | <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>      |        |          |
|    | Количество поступивших претензий   | шт     | 0        |
|    | Количество удовлетворенных претензий   | шт     | 0        |
|    | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                    | шт     | 0        |
|    | Сумма произведенного перерасчета   | руб.   | 0        |
| 45 | <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |        |          |
|    | Направлено претензий потребителям-должникам  | шт     | 35       |
|    | Направлено исковых заявлений   | шт     | 5        |
|    | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы                       | руб.   | 9 192,42 |

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"

Ю.Н. Батькаев

Приложение №1  
к отчёту за 2022г.

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2022 г.  
ЖИЛОЙ ДОМ № 12 ул ПОЖАРСКОГО**

| №№ | виды работ   | единицы измерения | объемы | сумма выполнения<br>т.руб |
|----|--|-------------------|--------|---------------------------|
| 1  | расходы по обслуживанию ОДПУ                             | т.руб             |        | 3,840                     |
| 2  | уборка снега трактором 27.01.                            | час               | 1,45   | 3,325                     |
| 3  | уборка снега трактором 10.02                             | час               | 1ч45м  | 3,325                     |
| 4  | обрезка деревьев и снос                                  | т.руб             |        | 31,000                    |
| 5  | ремонт кровли кв.106,107                                 | т.руб             |        | 18,208                    |
| 6  | покраска ограждений                                      | т.руб             |        | 49,180                    |
| 7  | ремонт межпанельн. швов кв.71                            | т.руб             |        | 2,820                     |
| 8  | замена газового крана на стояке п.1, ст1(+<br>доп.матер) | т.руб             |        | 4,250                     |
| 9  | установка урн  | т.руб             |        | 1,200                     |
| 10 | стоимость урн  | т.руб             |        | 5,120                     |
| 11 | смена трубы канализации кв. 46                           | м                 | 3,3    | 9,330                     |
| 12 | ремонт узла управления (2узла)                           | т.руб             |        | 10,134                    |
| 13 | ремонт подъезда №2                                       | т.руб             |        | 459,864                   |
| 14 | завоз песко-соляной смеси                                | т.руб             |        | 1,537                     |
| 15 | техническое диагностирование ВДГО                        | т.руб             |        | 28,600                    |
| 16 | смена шаров кранов кв.46                                 | шт                | 1      | 0,880                     |
| 17 | вывоз мусора и веток                                     | т.руб             |        | 4,000                     |
| 18 | уборка снега трактором 13.12.                            | час               | 1,3    | 3,150                     |
| 19 | уборка снега трактором 20.12                             | час               | 1,3    | 3,150                     |
|    | <b>Итого</b>   |                   |        | <b>642,913</b>            |

Директор ООО "ЖУК"

Ю.Н. Батькаев