

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Жилищная Управляющая Компания"

форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год.

по адресу: ул. Комиссара Пожарского, 17

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
|---|---|-------------|---------------------|
| 1 | Дата заполнения | - | 30.03.2023 г. |
| 2 | Дата отчетного периода | - | 01.01.2022 г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2022 г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 363 038,73 |
| 5 | - переплата потребителями | | 0,00 |
| 6 | - задолженность потребителей | | 363 038,73 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. | руб. | 2 644 713,34 |
| 8 | - за содержание дома | | 1 683 013,94 |
| 9 | - за текущий ремонт | | 493 229,52 |
| 10 | - за услуги управления | | 447 349,88 |
| 11 | - прочие (аренда общего имущества) | | 21 120,00 |
| 12 | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 2 494 578,60 |
| 13 | - денежных средств от потребителей | | 2 468 178,60 |
| 14 | - целевых взносов от потребителей | | |
| 15 | - субсидий | | |
| 16 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 26 400,00 |
| 17 | - прочие поступления | | |
| 18 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 2 131 539,87 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 513 173,47 |
| 20 | - переплата потребителями | | 0,00 |
| 21 | - задолженность потребителей | | 513 173,47 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде: | | | |
| 22 | Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе | руб. | 2 130 363,82 |
| | -техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания | | 370 677,00 |
| | Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149 | | |
| | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования | руб. | 39 826,00 |
| | Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841 | | |
| | по графику | | |
| | - аварийное обслуживание | руб. | 49 783,88 |
| | Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105 | | |
| | ежедневно | | |
| 23 | Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории) | руб. | 322 429,70 |
| | Исполнитель: ИП "Гумаров А.Н." ИНН: 590202494106 | | |
| | согласно перечня работ | | |
| 24 | Уборка мест общего пользования | руб. | 310 337,40 |
| | Исполнитель: ИП "Гумаров А.Н." ИНН: 590202494106 | | |
| | согласно перечня работ | | |
| 25 | Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | руб. | 7 507,10 |
| | Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь" ИНН: 5904055845 | | |
| | ежемесячно | | |

| | | | |
|----|--|--------------------------------------|--|
| 26 | Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт по заявке от ООО "ЖУК" по графику | руб. | 80 877,12 |
| 27 | Обслуживание мусоропроводов Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671 ежедневно | руб. | 100 790,22 |
| 28 | Комплексное содержание лифтового хозяйства Исполнитель: ООО "Урал-Лифт" ИНН: 5903081602 ежедневно ООО "Инженерный центр "Эксперт" ИНН: 5902824083 по графику | руб. | 243 706,22 |
| 29 | Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ) | руб. | 0,00 |
| 30 | Содержание мест накопления твердых бытовых отходов | руб. | 27 572,14 |
| 79 | | | |
| 30 | Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по заявке от ООО "ЖУК" | руб. | 4 750,02 |
| 31 | Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно | руб. | 2 144,54 |
| 32 | Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно | руб. | 766,64 |
| 33 | Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно | руб. | 7 046,28 |
| 34 | Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья и текущий ремонт" ежедневно | руб. | 355 443,68 |
| 35 | Вознаграждение Председателю Совета дома ежемесячно | руб. | 91 906,20 |
| 36 | ХВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно | руб. | 14 599,06 |
| 37 | ГВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно | руб. | 75 710,89 |
| 38 | Водоотведение в целях содержания общего имущества дома ежедневно | руб. | 24 489,73 |
| 39 | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1 | руб. | 726 028,00 |
| 40 | Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) Количество поступивших претензий Количество удовлетворенных претензий Количество претензий, в удовлетворении которых отказано Сумма произведенного перерасчета | руб. руб. руб. руб. | 0,00 0,00 0,00 0,00 |
| 41 | Общая информация по предоставленным коммунальным услугам Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч. - переплата потребителями - задолженность потребителей Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч. - переплата потребителями - задолженность потребителей | руб. руб. | 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 |
| 42 | Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) Водоснабжение: Единица измерения Общий объем потребления | куб.м. куб.м. | 0,00 0,00 0,00 |

| | | | |
|----|--|--------|-----------|
| | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Водоотведение: | | |
| | Единица измерения | куб.м. | 0,00 |
| | Общий объем потребления | куб.м. | 0,00 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Электроэнергия: | | |
| | Единица измерения | кВтч | 0,00 |
| | Общий объем потребления | кВтч | 0,00 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43 | Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | |
| | Количество поступивших претензий | шт | 0 |
| | Количество удовлетворенных претензий | шт | 0 |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | шт | 0 |
| | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| 44 | Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | |
| | Направлено претензий потребителям-должникам | шт | 70 |
| | Направлено исковых заявлений | шт | 10 |
| | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 66 858,15 |

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"

Ю.Н. Батъкаев

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2022 г.
ЖИЛОЙ ДОМ № 17 ул ПОЖАРСКОГО**

| №№ | виды работ | единицы измерения | объемы | сумма выполнения т.руб |
|----|--|-------------------|--------|---------------------------|
| 1 | расходы по обслуживанию ОДПУ | т.руб | | 3,780 |
| 2 | уборка снега трактором 24.01. | час | 2,5 | 4,750 |
| 3 | уборка снега трактором 17.02 | час | 1,5 | 2,850 |
| 4 | ремонт ствола мусоропровода | т.руб | | 37,967 |
| 5 | покраска наруж. газопровода | т.руб | | 25,549 |
| 6 | ремонт межпанельных швов кв.6,7,13,19,20,24,33, 53, 116,120,125,129,141 | т.руб | | 38,500 |
| 7 | кронирование деревьев | т.руб | ' | 38,000 |
| 8 | установка урн | т.руб | | 1,200 |
| 9 | стоимость урн | т.руб | | 5,120 |
| 8 | ремонт межпанельных швов кв.101 | т.руб | | 10,500 |
| 9 | ремонт узла управления | т.руб | | 10,134 |
| 10 | вывоз веток | т.руб | | 8,000 |
| 11 | завоз песко-соляной смеси | т.руб | | 1,540 |
| 12 | техническое диагностирование ВДГО | т.руб | | 28,800 |
| 13 | ремонт подъезда №4 | т.руб | | 496,488 |
| 14 | кронирование деревьев | т.руб | | 5,500 |
| 15 | уборка снега трактором 13.12. | час | 1,3 | 3,150 |
| 16 | уборка снега трактором 20.12 | час | 2 | 4,200 |
| | Итого | | | 726,028 |

Директор ООО "ЖУК"

Ю.Н. Батъкаев