

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Жилищная Управляющая Компания"

форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год.

по адресу: ул. Подлесная, 23/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2023 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2022 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	322 907,72
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		322 907,72
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	руб.	1 294 690,30
8	- за содержание дома		845 740,78
9	- за текущий ремонт		260 312,32
10	- за услуги управления		178 365,20
11	- прочие (аренда общего имущества)		10 272,00
12	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 368 040,40
13	- денежных средств от потребителей		1 355 200,40
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 840,00
17	- прочие поступления		
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 045 132,68
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	249 557,62
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		249 557,62
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:			
22	Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе	руб.	1 024 105,98
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		195 363,33
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	19 980,49
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841		
	по графику		
	- аварийное обслуживание	руб.	24 976,53
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)	руб.	161 873,78
	Исполнитель: ИП "Гумаров А.Н." ИНН: 590202494106		
	согласно перечня работ		
24	Уборка мест общего пользования	руб.	153 948,51
	Исполнитель: ИП "Гумаров А.Н." ИНН: 590202494106		
	согласно перечня работ		
25	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 767,97
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь" ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		

26	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт по заявке от ООО "ЖУК" по графику	руб.	40 577,67
27	Обслуживание мусоропроводов Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671 ежедневно	руб.	50 573,98
28	Комплексное содержание лифтового хозяйства Исполнитель: ООО "Урал-Лифт" ИНН: 5903081602 ежедневно ООО "Инженерный центр "Эксперт" ИНН: 5902824083 по графику	руб.	122 290,38
29	Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)	руб.	0,00
30	Содержание мест накопления твердых бытовых отходов Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671 ежедневно	руб.	16 062,70
31	Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по заявке от ООО "ЖУК"	руб.	2 383,68
32	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	1 075,74
33	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	384,92
34	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	3 536,55
35	Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья и текущий ремонт" ежедневно	руб.	178 365,20
36	ХВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	6 200,34
37	ГВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	32 195,65
38	Водоотведение в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	10 548,56
39	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1	руб.	324 487,00
40	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	руб.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
41	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
42	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
	Водоснабжение:		0,00
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00

	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Водоотведение:		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Электроэнергия:		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
43	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
44	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	18
	Направлено исковых заявлений	шт	3
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	48 092,29

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"

Ю.Н. Батъкаев

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2022 г.
ЖИЛОЙ ДОМ № 231 ул ПОДЛЕСНАЯ**

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	т.руб		10,270
2	смена крана шарового на узле управления	т.руб		3,976
3	смена автомата-выключателя, кв.41	т.руб		3,306
4	смена трубопровода ГВС кв.5,9	м		6,022
5	ремонт межпан.швов кв.56,53,6,14,33,42,43,70	т.руб		86,625
6	ремонт межпан.швов кв.10,11,29,30,34,64,68	т.руб		82,839
7	ремонт межпан.швов кв.37,41,45,61,66			64,200
8	покраска наруж.газопровода	т.руб		13,051
9	ремонт межпан.швов кв.21	т.руб		14,050
10	ремонт узла управления (1 узел)	т.руб		5,432
11	замена крана на вводе газ.оборуд п.2 ст.4	т.руб		4,709
12	завоз песко-соляной смеси	т.руб		0,770
13	ремонт кабеля п.2 тамбур	шт.		3,279
14	вывоз мусора и веток	т.руб		2,000
15	возмещение стоимости радиатора кв. 72	т.руб		9,848
16	уборка снега трактором 13.12.	час	0,3	1,050
17	уборка снега трактором 20.12	час	1	2,100
18	возмещение стоимости радиатора кв. 1	т.руб		10,960
	Итого:			324,487

Директор ООО "ЖУК"

Ю.Н. Батькаев