

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Жилищная Управляющая Компания"

форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год.

по адресу: ул. Подлесная, 23/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2023 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2022 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	84 328,11
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		84 328,11
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	руб.	1 283 773,84
8	- за содержание дома		745 346,23
9	- за текущий ремонт		261 242,15
10	- за услуги управления		266 433,46
11	- прочие (аренда общего имущества)		10 752,00
12	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 249 461,37
13	- денежных средств от потребителей		1 236 021,37
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	13 440,00
17	- прочие поступления		
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 165 133,26
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	118 640,58
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		118 640,58
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:			
22	Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе	руб.	1 011 779,57
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		195 790,92
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	20 063,18
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841		
	по графику		
	- аварийное обслуживание	руб.	25 079,58
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)	руб.	162 435,71
	Исполнитель: ИП "Гумаров А.Н." ИНН: 590202494106		
	согласно перечня работ		
24	Уборка мест общего пользования	руб.	80 531,90
	Исполнитель: ИП "Гумаров А.Н." ИНН: 590202494106		
	согласно перечня работ		
25	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 783,72
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь" ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		

26	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт по заявке от ООО "ЖУК" по графику	руб.	40 745,21
27	Обслуживание мусоропроводов Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671 ежедневно	руб.	50 784,63
28	Комплексное содержание лифтового хозяйства Исполнитель: ООО "Урал-Лифт" ИНН: 5903081602 ежедневно ООО "Инженерный центр "Эксперт" ИНН: 5902824083 по графику	руб.	122 799,50
29	Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)	руб.	0,00
30	Содержание мест накопления твердых бытовых отходов Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671 ежедневно	руб.	16 128,98
31	Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по заявке от ООО "ЖУК"	руб.	2 393,53
32	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	1 080,96
33	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	386,58
34	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	3 548,60
35	Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья и текущий ремонт" ежедневно	руб.	179 133,52
36	Вознаграждение Председателю Совета дома	руб.	87 299,94
37	ХВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	8 421,26
38	ГВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	3 458,19
39	Водоотведение в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	7 913,66
40	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1	руб.	155 676,00
41	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) Количество поступивших претензий Количество удовлетворенных претензий Количество претензий, в удовлетворении которых отказано Сумма произведенного перерасчета	руб. руб. руб. руб.	0,00 0,00 0,00 -763,17
42	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч. - переплата потребителями - задолженность потребителей Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч. - переплата потребителями - задолженность потребителей	руб. руб. руб.	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
43	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) Водоснабжение:		0,00

Единица измерения	куб.м.	0,00
Общий объем потребления	куб.м.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей	руб.	0,00
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Водоотведение:		
Единица измерения	куб.м.	0,00
Общий объем потребления	куб.м.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей	руб.	0,00
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Электроэнергия:		
Единица измерения	кВтч	0,00
Общий объем потребления	кВтч	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей	руб.	0,00
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
44 Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
Количество поступивших претензий	шт	0
Количество удовлетворенных претензий	шт	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
45 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	шт	15
Направлено исковых заявлений	шт	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	17 155,33

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"

Ю.Н. Батькаев

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2022 г.
ЖИЛОЙ ДОМ № 23\2 по ул ПОДЛЕСНАЯ**

№	виды работ	ед.измерен ия	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	т.руб		10,240
2	смена крана шарового кв.20 (ХВС и ГВС)	т.руб		2,079
3	покраска наруж.газопровода	т.руб		14,730
4	ремонт пола вх. группы п. №1	т.руб		14,081
5	ремонт узла управления 1 узел	т.руб		5,432
6	завоз песко-соляной смеси	т.руб		0,770
7	возмещение стоимости радиатора кв.44	т.руб		29,324
8	вывоз мусора и веток	т.руб		2,000
9	техническое диагностирование ВДГО	т.руб		14,400
10	возмещение стоимости радиатора кв.21	т.руб		9,170
10	промывка ствола МСК	т.руб		13,800
11	ремонт межпан. швов кв.21,32,69	т.руб		21,500
12	завоз торфа на придомовую территорию	т.руб		15,000
13	уборка снега трактором 13.12	т.руб		1,050
14	уборка снега трактором 20.12	т.руб		2,100
	Итого :			155,676

Директор ООО "ЖУК"

Ю.Н. Батькаев