

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Жилищная Управляющая Компания"

форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год.

по адресу: ул. Подлесная, 27/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2023 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.03.2022 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	318 163,77
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		318 163,77
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	руб.	2 601 264,57
8	- за содержание дома		1 712 057,18
9	- за текущий ремонт		514 405,65
10	- за услуги управления		352 529,74
11	- прочие (аренда общего имущества)		22 272,00
12	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	2 572 760,08
13	- денежных средств от потребителей		2 544 920,08
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	27 840,00
17	- прочие поступления		
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 254 596,31
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	346 668,26
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		346 668,26
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:			
22	Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе	руб.	2 064 586,92
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		384 081,46
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	39 572,56
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841		
	по графику		
	- аварийное обслуживание	руб.	49 468,64
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)	руб.	320 235,40
	Исполнитель: ИП "Гумаров А.Н." ИНН: 590202494106		
	согласно перечня работ		
24	Уборка мест общего пользования	руб.	315 079,58
	Исполнитель: ИП "Гумаров А.Н." ИНН: 590202494106		
	согласно перечня работ		
25	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 427,74
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь" ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		

26	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт по заявке от ООО "ЖУК" по графику	руб.	80 311,30
27	Обслуживание мусоропроводов Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671 ежедневно	руб.	99 946,90
28	Комплексное содержание лифтового хозяйства Исполнитель: ООО "Урал-Лифт" ИНН: 5903081602 ежедневно ООО "Инженерный центр "Эксперт" ИНН: 5902824083 по графику	руб.	241 530,96
29	Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)	руб.	0,00
30	Содержание мест накопления твердых бытовых отходов Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671 ежедневно	руб.	31 770,65
31	Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по заявке от ООО "ЖУК"	руб.	4 719,59
32	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	2 118,29
33	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	761,79
34	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	7 006,56
35	Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья и текущий ремонт" ежедневно	руб.	352 529,63
36	ХВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	13 324,48
37	ГВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	90 747,91
38	Водоотведение в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	23 953,48
39	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1	руб.	370 211,00
40	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) Количество поступивших претензий Количество удовлетворенных претензий Количество претензий, в удовлетворении которых отказано Сумма произведенного перерасчета	руб. руб. руб. руб.	0,00 0,00 0,00 0,00
41	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч. - переплата потребителями - задолженность потребителей Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч. - переплата потребителями - задолженность потребителей	руб. руб. руб.	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
42	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) Водоснабжение: Единица измерения Общий объем потребления	 куб.м. куб.м.	0,00 0,00 0,00

	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Водоотведение:		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Электроэнергия:		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
43	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
44	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	30
	Направлено исковых заявлений	шт	10
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	80 929,76

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"

Ю.Н. Батъкаев

Приложение №1
к отчёту за 2022г.

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2022 г.
ЖИЛОЙ ДОМ № 27/1 ул ПОДЛЕСНАЯ**

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	т.руб		3,880
2	Смена крана шарового (подвал)	т.руб		4,355
3	уст-ка замка на дверь в подвальное помещение	т.руб		2,473
4	уборка снега трактором	час	1	1,900
5	уборка снега трактором 10.02	час	1	1,900
6	смена крана шарового кв.116	т.руб		1,845
7	закрашивание граффити	т.руб		0,751
8	смена крана шаровых кв.116	т.руб		0,817
9	покраска скамеек	т.руб		0,780
10	покраска наруж.газопровода	т.руб		31,947
11	ремонт межпанельных швов кв. 32,35,49,69,73,92,96,106,118,120	т.руб		82,000
12	смена вентилей в кв.51	шт.	2	1,477
13	ремонт узла управления (2 узла)	т.руб		10,134
14	разовые работы по дезинсекции МОП	т.руб		6,465
15	завоз песко-соляной смеси	т.руб		1,540
16	устройство трубопровода для полива газонов	м	10	21,017
17	вывоз мусора и веток	т.руб		8,000
18	ремонт подъезда №2,3 (1,2эт)	т.руб		152,780
19	техническое диагностирование ВДГО	т.руб		28,800
20	уборка снега трактором 13.12	час	1,3	3,150
21	уборка снега трактором 20.12	час	2	4,200
	Итого			370,211

Директор ООО "ЖУК"



Ю.Н. Батькаев