

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

### "Жилищная Управляющая Компания"

**форма 2.8.** - Приказ Министра России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

**Отчет об исполнении договора управления за 2022 год.**

**по адресу: ул. Подлесная, 29**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2023 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2022 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022 г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>530 272,92</b>
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		530 272,92
7	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>2 560 826,02</b>
8	- за содержание дома		1 673 616,02
9	- за текущий ремонт		515 676,88
10	- за услуги управления		352 909,12
11	- прочие (аренда общего имущества)		18 624,00
12	<b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>2 538 772,80</b>
13	- денежных средств от потребителей		2 515 492,80
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества	<b>руб.</b>	23 280,00
17	- прочие поступления		
18	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>2 008 499,88</b>
19	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>552 326,14</b>
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		552 326,14
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:</b>			
22	<b>Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>2 026 524,96</b>
	<b>-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания</b>		386 491,26
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149		
	<b>- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования</b>	<b>руб.</b>	39 609,30
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841		
	по графику		
	<b>- аварийное обслуживание</b>	<b>руб.</b>	49 512,84
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	<b>Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)</b>	<b>руб.</b>	320 673,67
	Исполнитель: ИП "Гумаров А.Н." ИНН: 590202494106		
	согласно перечня работ		
24	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>руб.</b>	305 227,83
	Исполнитель: ИП "Гумаров А.Н." ИНН: 590202494106		
	согласно перечня работ		
25	<b>Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых</b>	<b>руб.</b>	7 466,62
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь" ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		



26	<b>Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт</b> по заявке от ООО "ЖУК" по графику	руб.	80 435,76
27	<b>Обслуживание мусоропроводов</b> Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671 ежедневно	руб.	100 239,33
28	<b>Комплексное содержание лифтового хозяйства</b> Исполнитель: ООО "Урал-Лифт" ИНН: 5903081602 ежедневно ООО "Инженерный центр "Эксперт" ИНН: 5902824083 по графику	руб.	242 375,82
29	<b>Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)</b>	руб.	0,00
30	<b>Содержание мест накопления твердых бытовых отходов</b> Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671 ежедневно	руб.	31 839,05
31	<b>Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп</b> ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по заявке от ООО "ЖУК"	руб.	4 724,32
32	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС</b> Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	1 523,90
33	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС</b> Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	762,38
34	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления</b> Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	4 570,26
35	<b>Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья и текущий ремонт"</b> ежедневно	руб.	352 909,12
36	<b>ХВС в целях содержания общего имущества дома</b> ежедневно	руб.	12 435,98
37	<b>ГВС в целях содержания общего имущества дома</b> ежедневно	руб.	64 571,69
38	<b>Водоотведение в целях содержания общего имущества дома</b> ежедневно	руб.	21 155,83
39	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего</b> Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1	руб.	510 565,00
40	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	руб.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
41	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
42	<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>		
	<b>Водоснабжение:</b>		0,00
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00



	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	<b>Водоотведение:</b>		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	<b>Электроэнергия:</b>		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
43	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
44	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	55
	Направлено исковых заявлений	шт	12
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	101 913,46

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"

Ю.Н. Баткаев

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2022 г.**  
**ЖИЛОЙ ДОМ № 29 ул ПОДЛЕСНАЯ**

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	т.руб		1,300
2	смена трубопр. отопления (подвал)	т.руб		6,008
3	смена автомата-выключателя кв.43	т.руб		2,651
3	смена крана шарового-подвал	т.руб		3,415
4	уборка снега трактором 27.01.	час	2,5	4,750
5	уборка снега трактором 10.02	час	0,5	1,900
6	уборка снега трактором 17.02	час	0,5	1,900
7	смена трубопровода ХГВС кв.77,81	т.руб		14,297
8	замена стоков ГВС и ХВС кв.77,81	т.руб		4,550
9	ремонт кровли кв.72 и машинных отделений	т.руб		105,376
10	покраска наружн. газопровода	т.руб		22,602
11	ремонт межпанел. швов кв.72	т.руб		6,600
12	установка дверей ПВХ в тамбуре п. 2,3	т.руб		121,600
13	ремонт узла управления (2 узел)	т.руб		10,134
14	разовые работы по дезинсекции МОП	т.руб		8,802
15	завоз песко-соляной смеси	т.руб		1,537
16	возмещение стоимости радиатора кв.38	т.руб		9,013
17	возмещение стоимости радиатора кв. 115	т.руб		10,932
18	техническое диагностирование ВДГО	т.руб		28,800
19	смена светильника п.1 эт.8	шт.	1	1,662
20	ремонт кабеля п.2,3	м	6	5,603
21	ремонт кабеля подвал, установка патронов	м/шт	20/8	12,108
22	ремонт трубопровода ГВС подвал ф90 со сменой задвижки ф100	м/шт	0,5/1	13,325
23	вывоз веток и мусора	т.руб		8,000
24	ремонт межпан. швов кв. 31,33,34,47,86,101,106,132,134	т.руб		62,750
25	утепление фасада кв.72	т.руб		33,600
26	уборка снега трактором 13.12	час	1,3	3,150
27	уборка снега трактором 20.12	час	2	4,200
	<b>Итого</b>			<b>510,565</b>

Директор ООО "ЖУК"

Ю.Н. Батькаев