

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Жилищная Управляющая Компания"

форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год.

по адресу: ул. Революции, 3/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2023 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2022 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	143 111,91
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		143 111,91
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	руб.	791 464,69
8	- за содержание дома		507 498,81
9	- за текущий ремонт		167 021,12
10	- за услуги управления		113 632,76
11	- прочие (аренда общего имущества)		3 312,00
12	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	738 241,43
13	- денежных средств от потребителей		734 101,43
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 140,00
17	- прочие поступления		
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	595 129,52
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	196 335,17
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		196 335,17
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:			
22	Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе	руб.	621 131,57
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		125 176,86
	Исполнитель: ООО "С-АМО"		
	ИНН: 5916018929		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	12 827,38
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь"		
	ИНН: 5902183841		
	по графику		
	- аварийное обслуживание	руб.	16 034,60
	Исполнитель: ООО "С-АМО"		
	ИНН: 5916018929		
	ежедневно		
23	Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)	руб.	93 987,77
	Исполнитель: ИП "Путилина И.С."		
	ИНН: 590706930680		
	согласно перечня работ		
24	Уборка мест общего пользования	руб.	88 564,35
	Исполнитель: ИП "Путилина И.С."		
	ИНН: 590706930680		
	согласно перечня работ		
25	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 418,66
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь"		
	ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		

26	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт по заявке от ООО "ЖУК" по графику	руб.	26 050,42
27	Обслуживание мусоропроводов Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671 ежедневно	руб.	32 467,88
28	Комплексное содержание лифтового хозяйства Исполнитель: ООО "Лифт 59" ИНН: 5906147121 ежедневно ООО "Инженерный центр "Эксперт" ИНН: 5902824083 по графику	руб.	78 508,38
29	Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)	руб.	0,00
30	Содержание мест накопления твердых бытовых отходов ежедневно	руб.	10 312,29
31	Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп ежедневно, кроме выходных и праздничных дней Исполнитель: ООО "Ультра-Ком" ИНН: 5902815378 по заявке от ООО "ЖУК"	руб.	1 530,03
32	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	690,89
33	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	247,06
34	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	2 269,43
35	Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья и текущий ремонт" ежедневно	руб.	113 632,76
36	ХВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	2 079,05
37	ГВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	10 796,50
38	Водоотведение в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	3 537,26
39	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1	руб.	106 830,00
40	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	руб.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-14 612,86
41	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
42	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
	Водоснабжение:		0,00
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00

	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Водоотведение:		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Электроэнергия:		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
43	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
44	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	10
	Направлено исковых заявлений	шт	2
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	15 052,86

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"

Ю.Н. Батькаев

Приложение №1
к отчёту за 2022г.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2022 г.
жилой дом № 3/2 ул. Революции

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	т.руб		12,610
2	уборка снега трактором 24.01.	час	2,5	4,750
3	смена трубопровода гвс кв. 28-32,30-34	т.руб		30,722
4	демонтаж, метрол.проверка УУ ХВС	т.руб		5,694
5	замена роутера в дисп.связи лифта	т.руб		3,800
6	установка урны	т.руб	1	0,300
7	стоимость урны	т.руб		1,280
8	техническое диагностирование ВДГО	т.руб		7,200
9	ремонт оконных откосов в подъезде	т.руб		17,530
10	возмещение стоимости радиатора кв. 20	т.руб		18,744
11	уборка снега трактором 16.12	т.руб	2	4,200
	Итого			106,830

Директор ООО "ЖУК"

Ю.Н. Батькаев