

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Жилищная Управляющая Компания"

форма 2.8. - Приказ Министра России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

Отчет об исполнении договора управления за 2023год.

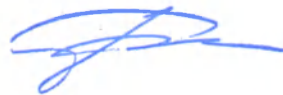
по адресу: ул. Мильчакова, 29

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2023г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2023 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	271 573,00
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		271 573,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	руб.	1 863 059,68
8	- за содержание дома		1 208 193,69
9	- за текущий ремонт		426 507,21
10	- за услуги управления		217 366,78
11	- прочие (аренда общего имущества)		10 992,00
12	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 903 545,11
13	- денежных средств от потребителей		1 889 805,11
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	13 740,00
17	- прочие поступления		
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 631 972,11
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	231 087,57
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		231 087,57
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:			
22	Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе	руб.	1 393 752,93
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		497 365,84
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	81 007,43
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841		
	по графику		
	- аварийное обслуживание	руб.	38 043,50
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)	руб.	192 586,30
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389		
	согласно перечня работ		
24	Уборка мест общего пользования	руб.	234 373,56
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389		
	согласно перечня работ		
25	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 409,66
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь" ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		

26	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт по заявке от ООО "ЖУК"	руб.	66 769,36
	по графику		
27	Обслуживание мусоропроводов	руб.	0,00
28	Комплексное содержание лифтового хозяйства	руб.	0,00
29	Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)	руб.	0,00
30	Содержание мест накопления твердых бытовых отходов Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671 ежедневно	руб.	24 527,92
31	Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по заявке от ООО "ЖУК"	руб.	3 409,66
32	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	1 362,60
33	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	1 362,60
34	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	6 813,13
35	Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья и текущий ремонт" ежедневно	руб.	217 366,78
36	ХВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	0,00
37	ГВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	25 354,59
38	Водоотведение в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	0,00
39	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1	руб.	228 453,00
40	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	руб.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	11 564,17
41	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
42	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
	Водоснабжение:		0,00
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Водоотведение:		

	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Электроэнергия:		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
43	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
44	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	5
	Направлено исковых заявлений	шт	31
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	38 975,58

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"

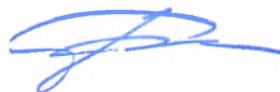


Ю.Н. Батъкаев

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2023 г.
жилой дом № 29 ул. Мильчакова**

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	т.руб		5,784
2	очиска кровли от снежных свесов	т.руб		35,000
3	уборка снега трактором 31.12	т.руб		6,300
4	ремонт трубопровода ГВС	м	1	3,616
5	приобрет и доставка 2 мусорн контейн	т.руб		12,300
6	приобрет и доставка 2 мусорн контейн	т.руб		12,300
7	ремонт трубопровода кв.35,38	м	2	3,839
8	смена уличных фонарей	шт	2	17,478
9	вывоз порубочных остатков	мин	20	1,340
10	замена крана на вводе,стояке	т.руб		31,596
11	устр-во отсека для круп мусора	т.руб		21,248
12	смена 4 вент стояк отопления	т.руб		3,330
13	метролог.поверка УУГЭ	т.руб		23,000
14	смена светильников п. 2,5	шт	2	14,600
15	герметизация вводов, ремонт узлов управления и ТП	задвигки	8	31,322
16	уборка снега трактором	ч	1,2	4,800
17	установка урн	шт	2	0,600
18				
	итого			228,453

Директор ООО "ЖУК"



Ю.Н.Батъкаев