

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

### "Жилищная Управляющая Компания"

**форма 2.8.** - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

**Отчет об исполнении договора управления за 2023год.**

**по адресу: пр. Парковый, 41а**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2024 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2023 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023 г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>414 848,10</b>
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		414 848,10
7	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>2 686 820,83</b>
8	- за содержание дома		1 849 366,93
9	- за текущий ремонт		508 782,60
10	- за услуги управления		294 687,30
11	- прочие (аренда общего имущества)		33 984,00
12	<b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>2 769 992,93</b>
13	- денежных средств от потребителей		2 727 512,93
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества	<b>руб.</b>	42 480,00
17	- прочие поступления		
18	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>2 355 144,83</b>
19	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>331 676,00</b>
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		331 676,00
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:</b>			
22	<b>Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>2 177 330,63</b>
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		398 852,08
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	<b>руб.</b>	68 922,83
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841		
	по графику		
	- аварийное обслуживание	<b>руб.</b>	50 718,04
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	<b>Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)</b>	<b>руб.</b>	<b>256 690,33</b>
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389		
	согласно перечня работ		
24	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>руб.</b>	<b>349 789,05</b>
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389		
	согласно перечня работ		
25	<b>Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых</b>	<b>руб.</b>	<b>4 543,75</b>
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь" ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		

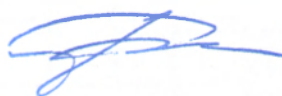


26	<b>Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт</b> по заявке от ООО "ЖУК" по графику	руб.	89 036,83
27	<b>Обслуживание мусоропроводов</b> Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671 ежедневно	руб.	93 580,97
28	<b>Комплексное содержание лифтового хозяйства</b> Исполнитель: ООО "Урал-Лифт" ИНН: 5903081602 ежедневно ООО "Инженерный центр "Эксперт" ИНН: 5902824083 по графику	руб.	433 962,88
29	<b>Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)</b>	руб.	0,00
30	<b>Содержание мест накопления твердых бытовых отходов</b> Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671 ежедневно	руб.	0,00
31	<b>Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп</b> ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по заявке от ООО "ЖУК"	руб.	4 543,75
32	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС</b> Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	1 805,60
33	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС</b> Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	1 805,60
34	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления</b> Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	9 108,65
35	<b>Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья и текущий ремонт"</b> ежедневно	руб.	294 687,30
36	<b>ХВС в целях содержания общего имущества дома</b> ежедневно	руб.	43 823,16
37	<b>ГВС в целях содержания общего имущества дома</b> ежедневно	руб.	36 907,61
38	<b>Водоотведение в целях содержания общего имущества дома</b> ежедневно	руб.	38 552,20
39	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего</b> Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1	руб.	722 711,00
40	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b> Количество поступивших претензий Количество удовлетворенных претензий Количество претензий, в удовлетворении которых отказано Сумма произведенного перерасчета	руб. руб. руб. руб.	0,00 0,00 0,00 -23 910,68
41	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч. - переплата потребителями - задолженность потребителей Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч. - переплата потребителями - задолженность потребителей	руб. руб. руб. руб.	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
42	<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> <b>Водоснабжение:</b> Единица измерения Общий объем потребления	 куб.м. куб.м.	 0,00 0,00 0,00



	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	<b>Водоотведение:</b>		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	<b>Электроэнергия:</b>		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
43	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
44	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	3
	Направлено исковых заявлений	шт	8
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	128 745,87

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"



Ю.Н. Батькаев

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2023 г.  
ЖИЛОЙ ДОМ № 41 А пр. ПАРКОВЫЙ**

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	т.руб		3,922
2	уборка снега трактором 31.01.	т.руб		6,300
3	смена шаровых кранов кв.85 ХГВС	шт	2	11,000
4	ремонт трубопровода кв.94,98	м	5	9,825
5	смена радиатора кв.53	шт.	1	3,399
6	смена шаового крана кв.42	шт.	1	0,794
7	смена задвижка подвал	шт	1	9,065
8	ремонт трубопровода подвал (смена крана)	шт.	2	2,586
9	вывоз порубочных остатков	мин	20	1,340
10	завоз плодород. земли	т.руб		5,000
11	ремонт узлов упр-я 16 вентиляей	т.руб		15,590
12	смена 2 вент стояк отопления	т.руб		2,770
13	смена 3 вент стояк отопления	т.руб		4,450
14	ремонт трубопр ХГВС 2м, 2 вент ХГВС	т.руб		7,430
15	прочистка вент канала, смена козырька	т.руб		15,145
16	ремонт крыши кв.34,71,72	т.руб		62,700
17	ремонт отмостки	т.руб		414,720
18	метрол. поверка УУТЭ (узел 1,2)	т.руб		57,760
19	смена кранов кв.106 ХГВС	шт	2	1,700
20	ремонт трубопроводов циркул. ГВС кв.94	м	4	10,200
21	дезинсекция аэрозольная	т.руб		4,500
22	вывоз автомоб. шин	т.руб		2,330
23	ремонт системы отопления кв.79 2м, 6 соедин.	т.руб		8,700
24	смена радиатора кв.103	шт	1	4,000
25	ремонт труб ГВС кв.102,106	п.м.	2	4,054
26	уборка снега трактором	п.м.	3	7,200
27	ремонт системы отопления	п.м.	3	14,535
28	ремонт циркул. трубопроводов ГВС кв. 105	п.м.	2	4,020
29	ремонт цирк. трубопровода ГВС кв. 101	п.м.	2	4,496
30	возмещение радиатора кв.103	т.руб		8,200
31	возмещение радиатора кв.143	т.руб		8,900
32	уст-ка дверной ручки в под МКД	т.руб		2,200
33	адресные указатели	шт	4	3,880
<b>ИТОГО:</b>				<b>722,711</b>

Директор ООО "ЖУК"



Ю.Н.Батъкаев