

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## "Жилищная Управляющая Компания"

**форма 2.8.** - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

**Отчет об исполнении договора управления за 2023 год.**

**по адресу: пр. Парковый, 43**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2024 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2023 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023 г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>204 698,00</b>
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		204 698,00
7	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>1 677 376,87</b>
8	- за содержание дома		1 123 777,00
9	- за текущий ремонт		321 410,81
10	- за услуги управления		192 115,86
11	- прочие (аренда общего имущества)		40 073,20
12	<b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 641 976,43</b>
13	- денежных средств от потребителей		1 590 583,23
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества	<b>руб.</b>	<b>51 393,20</b>
17	- прочие поступления		
18	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>1 437 278,43</b>
19	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>240 098,44</b>
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		240 098,44
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:</b>			
22	<b>Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 320 652,94</b>
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		251 963,28
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
	- аварийное обслуживание	<b>руб.</b>	<b>31 569,46</b>
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105 ежедневно		
23	<b>Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)</b>	<b>руб.</b>	<b>162 236,71</b>
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389 согласно перечня работ		
24	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>руб.</b>	<b>220 972,30</b>
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389 согласно перечня работ		
25	<b>Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых</b>	<b>руб.</b>	<b>2 872,12</b>
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь" ИНН: 5904055845 ежемесячно		
26	<b>Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт по заявке от ООО "ЖУК"</b>	<b>руб.</b>	<b>56 245,99</b>

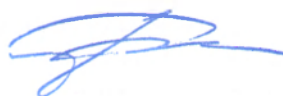


	по графику		
27	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	руб.	59 117,90
	Исполнитель: ООО "Рециклинг"		
	ИНН: 5904137671		
	ежедневно		
28	<b>Комплексное содержание лифтового хозяйства</b>	руб.	244 442,11
	Исполнитель: ООО "Урал-Лифт"		
	ИНН: 5903081602		
	ежедневно		
	ООО "Инженерный центр "Эксперт"		
	ИНН: 5902824083		
	по графику		
29	<b>Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)</b>	руб.	0,00
30	<b>Содержание мест накопления твердых бытовых отходов</b>	руб.	0,00
	Исполнитель: ООО "Рециклинг"		
	ИНН: 5904137671		
	ежедневно		
31	<b>Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп</b>	руб.	2 872,06
	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней		
	по заявке от ООО "ЖУК"		
32	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС</b>	руб.	1 148,76
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
33	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС</b>	руб.	1 148,68
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
34	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления</b>	руб.	5 739,45
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
35	<b>Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья и текущий ремонт"</b>	руб.	192 115,86
	ежедневно		
36	<b>Вознаграждение председателю ТСЖ</b>	руб.	0,00
37	<b>ХВС в целях содержания общего имущества дома</b>	руб.	30 245,04
	ежедневно		
38	<b>ГВС в целях содержания общего имущества дома</b>	руб.	31 592,56
	ежедневно		
39	<b>Водоотведение в целях содержания общего имущества дома</b>	руб.	26 370,66
	ежедневно		
40	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего</b>	руб.	334 924,00
	Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1		
41	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	руб.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-5 165,46
42	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
43	<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>		
	<b>Водоснабжение:</b>		0,00
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00



	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	<b>Водоотведение:</b>		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	<b>Электроэнергия:</b>		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
44	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
45	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	0
	Направлено исковых заявлений	шт	12
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"



Ю.Н. Батъкаев

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2023 г.  
жилой дом № 43 пр. ПАРКОВЫЙ**

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	т.руб		8,573
2	уборка снега трактором 31.01	т.руб		4,200
3	смена стояка канализации кв.10	м	2,1	7,196
4	ремонт трубопровода ГВС кв.10	м	2	3,549
5	смена шарового крана ф20 кв.61 ГВС	т.руб		1,079
6	завоз контейнеров	шт.	2	0,700
7	ремонт стояка канализации кв.11,15	м	3,05	9,074
8	метрол поверка УУТЭ (узел №1)	т.руб		18,174
9	метрол поверка УУТЭ (узел №2)	т.руб		39,588
10	проект докумен по противопожарн	т.руб		72,000
11	вывоз порубочных остатков	мин	10	0,670
12	рутокинг для хран-я инфор-и (ЭЦП)	т.руб		1,600
13	ремонт купе кабины пасс лифтов п.2(прав,лев)	т.руб		121,748
14	ремонт узлов управления (10задв, 4 вент)	т.руб		10,743
15	смена радиатора кв.69	шт.	1	10,100
16	вывоз автомобильн. шин	т.руб		4,330
17	уборка снега трактором	ч	1,2	3,200
18	промывка МСК с прим дезинф ср-ва п 1,2	т.руб		18,400
	<b>Итого</b>			<b>334,924</b>

Директор ООО "ЖУК"



Ю.Н.Батькаев