

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Жилищная Управляющая Компания"

форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

Отчет об исполнении договора управления за 2023 год.

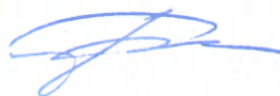
по адресу: пр. Парковый, 46

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2024 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2023 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	121 573,39
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		121 573,39
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	руб.	1 290 983,34
8	- за содержание дома		875 442,43
9	- за текущий ремонт		264 566,48
10	- за услуги управления		150 974,43
11	- прочие (аренда общего имущества)		
12	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 318 502,46
13	- денежных средств от потребителей		1 293 662,46
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	24 840,00
17	- прочие поступления		
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 196 929,07
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	94 054,27
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		94 054,27
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:			
22	Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе	руб.	1 026 416,86
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		203 004,78
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	35 207,22
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841		
	по графику		
	- аварийное обслуживание	руб.	25 857,72
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)	руб.	130 735,59
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389		
	согласно перечня работ		
24	Уборка мест общего пользования	руб.	178 452,11
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389		
	согласно перечня работ		
25	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 318,11
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь" ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		

26	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт по заявке от ООО "ЖУК" по графику	руб.	45 424,03
27	Обслуживание мусоропроводов Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671 ежедневно	руб.	47 739,30
28	Комплексное содержание лифтового хозяйства Исполнитель: ООО "Урал-Лифт" ИНН: 5903081602 ежедневно ООО "Инженерный центр "Эксперт" ИНН: 5902824083 по графику	руб.	197 896,83
29	Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)	руб.	0,00
30	Содержание мест накопления твердых бытовых отходов Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671 ежедневно	руб.	0,00
31	Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по заявке от ООО "ЖУК"	руб.	2 318,16
32	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	900,30
33	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	900,23
34	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	4 688,06
35	Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья и текущий ремонт" ежедневно	руб.	150 974,43
36	ХВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	0,00
37	ГВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	0,00
38	Водоотведение в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	0,00
39	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1	руб.	357 675,00
40	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	руб.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-3 932,60
41	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
42	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
	Водоснабжение:		0,00
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00

	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Водоотведение:		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Электроэнергия:		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
43	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
44	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	4
	Направлено исковых заявлений	шт	8
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	44 889,11

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"



Ю.Н. Баткаев

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2023 г.
ЖИЛОЙ ДОМ № 46 пр. ПАРКОВЫЙ

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	т.руб		10,230
2	уборка снега трактором 31.01	т.руб		4,200
3	очистка крыши от снега	т.руб		2,420
4	ремонт трубопровода ГВС кв.56	м	2	4,027
5	ремонт трубопровода ГВС подвал	м	2	8,116
6	ремонт узла управления (8 задвижек)	т.руб		8,137
7	вывоз порубочных остатков	мин	10	0,680
8	смена 1 вент мусорокамера	т.руб		0,810
9	смена 2 вент д-50мм ХГВС	т.руб		9,000
10	смена крана на циркуляции ГВС ф32	т.руб		1,385
11	смена кранов кв.35 ХГВС	шт.	2	1,700
12	метр. проверка УУТЭ	т.руб		39,590
13	вывоз автомоб. шин	т.руб		2,340
14	смена замка	шт.	1	1,300
15	смена светильника	шт.	1	1,300
16	уборка снега трактором	ч	1,1	2,800
17	ремонт межпанел швов МКД кв. 25,29,36	т.руб		40,700
18	утепление фасада кв.29	т.руб		193,200
19	замена газового крана на стояках п 1 ст.3,4 (без стоим. матер)	т.руб		7,300
20	стоимость материалов (кран шар, муфта, сгон, контргайка п 1 ст. 3,4)	т.руб		1,600
21	работы по сварке вход двери п. 1	т.руб		4,000
22	восстановление группы питания электроэнергии	т.руб		12,840
	Итого			357,675

Директор ООО "ЖУК"

Ю.Н.Батькаев