

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Жилищная Управляющая Компания"

форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

Отчет об исполнении договора управления за 2023год.

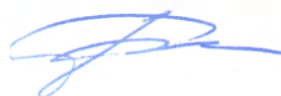
но адресу: пр. Парковый, 48

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2023г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	152 616,96
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		152 616,96
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	руб.	1 300 172,32
8	- за содержание дома		876 721,68
9	- за текущий ремонт		258 720,00
10	- за услуги управления		149 370,64
11	- прочие (аренда общего имущества)		15 360,00
12	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 283 039,59
13	- денежных средств от потребителей		1 263 839,59
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	19 200,00
17	- прочие поступления		
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 130 422,63
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	169 749,69
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		169 749,69
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:			
22	Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе	руб.	1 028 153,81
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		202 820,28
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	35 035,19
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841		
	по графику		
	- аварийное обслуживание	руб.	25 795,52
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)	руб.	130 591,69
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389		
	согласно перечня работ		
24	Уборка мест общего пользования	руб.	177 870,52
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389		
	согласно перечня работ		
25	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 310,64
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь" ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		

25	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт по заявке от ООО "ЖУК" по графику	руб.	45 276,24
27	Обслуживание мусоропроводов Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671 ежедневно	руб.	47 581,82
28	Комплексное содержание лифтового хозяйства Исполнитель: ООО "Урал-Лифт" ИНН: 5903081602 ежедневно ООО "Инженерный центр "Эксперт" ИНН: 5902824083 по графику	руб.	188 032,98
29	Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)	руб.	0,00
30	Содержание мест накопления твердых бытовых отходов Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671 ежедневно	руб.	0,00
31	Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по заявке от ООО "ЖУК"	руб.	2 310,64
32	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	923,76
33	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	923,76
34	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	4 620,00
35	Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья и текущий ремонт" ежедневно	руб.	149 370,64
36	ХВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	6 261,48
37	ГВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	0,00
38	Водоотведение в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	8 428,65
39	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1	руб.	137 055,00
40	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) Количество поступивших претензий Количество удовлетворенных претензий Количество претензий, в удовлетворении которых отказано Сумма произведенного перерасчета	руб. руб. руб. руб.	0,00 0,00 0,00 -12 898,47
41	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч. - переплата потребителями - задолженность потребителей Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч. - переплата потребителями - задолженность потребителей	руб. руб. 	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
42	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) Водоснабжение: Единица измерения Общий объем потребления	 куб.м. куб.м.	0,00 0,00 0,00

	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Водоотведение:		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Электроэнергия:		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
43	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
44	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	2
	Направлено исковых заявлений	шт	10
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	5 543,39

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"



Ю.Н. Баткаев

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2023 г.
ЖИЛОЙ ДОМ № 48 ул ПАРКОВЫЙ**

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	т.руб		10,255
2	уборка снега трактором 31.01	т.руб		4,200
3	очистка снега с крыши	т.руб		2,430
4	смена радиатора кв.72	т.руб		3,799
5	смена стояка канализации кв.42,46	м		8,654
6	ремонт узла управления (8 задвижек)	т.руб		8,137
7	вывоз порубочных остатков	мин	20	1,340
8	вывоз порубочных остатков	т.руб		1,000
9	возмещение стоимости радиатора кв.57	т.руб		7,100
10	смена шарового крана на стояке отопления ф15	шт.	3	4,057
11	метрол. поверка УУТЭ	т.руб		39,590
12	приобрет., дост и уст-ка полусфер	т.руб		5,500
13	вывоз автомоб. шин	т.руб		2,340
14	уборка снега трактором	ч	1,1	2,800
15	ремонт системы отопления	п.м.	1	9,753
16	установка урн	шт.	2	0,600
17	ремонт межпанел швов МКД кв.36	т.руб		13,200
18	аварийн. вызов на промывку трубопр	т.руб		3,400
19	замена газового крана на стояках п 2 ст 2,3 (без стоимости матер.)	т.руб		7,300
20	Стоимость материалов (кран шар, муфта, сгон, контргайка п. 2 ст 2,3)	т.руб		1,600
	Итого			137,055

Директор ООО "ЖУК"



Ю.Н.Батъкаев