

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**"Жилищная Управляющая Компания"**

**форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"**

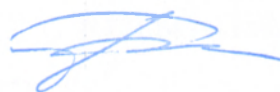
**Отчет об исполнении договора управления за 2023 год.  
по адресу: ул. В.Каменского,16**

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед.изм.     | Значение            |
|---|---|-------------|---------------------|
| 1   | Дата заполнения   | -           | 30.03.2024 г.       |
| 2   | Дата отчетного периода  | -           | 01.01.2023 г.       |
| 3   | Дата конца отчетного периода  | -           | 31.12.2023 г.       |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |   |             |                     |
| 4   | <b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>  | <b>руб.</b> | <b>239 262,34</b>   |
| 5   | - переплата потребителями   |             | 0,00                |
| 6   | - задолженность потребителей  |             | 239 262,34          |
| 7   | <b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.</b>  | <b>руб.</b> | <b>1 351 017,67</b> |
| 8   | - за содержание дома  |             | 936 432,03          |
| 9   | - за текущий ремонт   |             | 258 115,02          |
| 10  | - за услуги управления  |             | 147 446,62          |
| 11  | - прочие (аренда общего имущества)  |             | 9 024,00            |
| 12  | <b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>   | <b>руб.</b> | <b>1 389 530,16</b> |
| 13  | - денежных средств от потребителей  |             | 1 378 250,16        |
| 14  | - целевых взносов от потребителей   |             |                     |
| 15  | - субсидий  |             |                     |
| 16  | - денежных средств от использования общего имущества  | <b>руб.</b> | <b>11 280,00</b>    |
| 17  | - прочие поступления  |             |                     |
| 18  | <b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>   | <b>руб.</b> | <b>1 150 267,82</b> |
| 19  | <b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>   | <b>руб.</b> | <b>200 749,85</b>   |
| 20  | - переплата потребителями   |             | 0,00                |
| 21  | - задолженность потребителей  |             | 200 749,85          |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:</b>    |   |             |                     |
| 22  | <b>Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе</b> | <b>руб.</b> | <b>1 105 014,61</b> |
|   | -техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания                                |             | 202 345,86          |
|   | Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М."<br>ИНН: 590300331149  |             |                     |
|   | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования  | <b>руб.</b> | <b>34 957,41</b>    |
|   | Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь"<br>ИНН: 5902183841  |             |                     |
|   | по графику  |             |                     |
|   | - аварийное обслуживание  | <b>руб.</b> | <b>25 733,81</b>    |
|   | Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник"<br>ИНН: 5903097105  |             |                     |
|   | ежедневно   |             |                     |
| 23  | <b>Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)</b>  | <b>руб.</b> | <b>130 265,28</b>   |
|   | Исполнитель: ИП "Кайзер М.В."<br>ИНН: 590310516389  |             |                     |
|   | согласно перечня работ  |             |                     |
| 24  | <b>Уборка мест общего пользования</b>   | <b>руб.</b> | <b>177 455,06</b>   |
|   | Исполнитель: ИП "Кайзер М.В."<br>ИНН: 590310516389  |             |                     |
|   | согласно перечня работ  |             |                     |
| 25  | <b>Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых</b>  | <b>руб.</b> | <b>2 305,40</b>     |
|   | Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь"<br>ИНН: 5904055845  |             |                     |
|   | ежемесячно  |             |                     |

|    |   |        |            |
|----|---|--------|------------|
| 26 | <b>Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт</b><br>по заявке от ООО "ЖУК"<br>по графику   | руб.   | 45 170,09  |
| 27 | <b>Обслуживание мусоропроводов</b><br>Исполнитель: ООО "Рециклинг"<br>ИНН: 5904137671<br>ежедневно  | руб.   | 47 474,82  |
| 28 | <b>Комплексное содержание лифтового хозяйства</b><br>Исполнитель: ООО "Урал-Лифт"<br>ИНН: 5903081602<br>ежедневно<br>ООО "Инженерный центр "Эксперт"<br>ИНН: 5902824083<br>по графику | руб.   | 196 344,71 |
| 29 | <b>Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)</b>   | руб.   | 0,00       |
| 30 | <b>Содержание мест накопления твердых бытовых отходов</b><br>Исполнитель: ООО "Рециклинг"<br>ИНН: 5904137671<br>ежедневно   | руб.   | 0,00       |
| 31 | <b>Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп</b><br>ежедневно, кроме выходных и праздничных дней<br>по заявке от ООО "ЖУК"  | руб.   | 2 305,36   |
| 32 | <b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС</b><br>Исполнитель: ИП "Говорков М.П."<br>ИНН: 590300611114<br>ежедневно   | руб.   | 919,88     |
| 33 | <b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС</b><br>Исполнитель: ИП "Говорков М.П."<br>ИНН: 590300611114<br>ежедневно   | руб.   | 919,93     |
| 34 | <b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления</b><br>Исполнитель: ИП "Говорков М.П."<br>ИНН: 590300611114<br>ежедневно   | руб.   | 4 613,25   |
| 35 | <b>Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья и текущий ремонт"</b><br>ежедневно  | руб.   | 147 446,62 |
| 36 | <b>ХВС в целях содержания общего имущества дома</b><br>ежедневно  | руб.   | 0,00       |
| 37 | <b>ГВС в целях содержания общего имущества дома</b><br>ежедневно  | руб.   | 81 306,71  |
| 38 | <b>Водоотведение в целях содержания общего имущества дома</b><br>ежедневно  | руб.   | 5 450,42   |
| 39 | <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего</b><br>Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1   | руб.   | 244 886,00 |
| 40 | <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>   |        |            |
|    | Количество поступивших претензий  | руб.   | 0,00       |
|    | Количество удовлетворенных претензий  | руб.   | 0,00       |
|    | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано   | руб.   | 0,00       |
|    | Сумма произведенного перерасчета  | руб.   | 10 070,71  |
| 41 | <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |        |            |
|    | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.  | руб.   | 0,00       |
|    | - переплата потребителями   |        | 0,00       |
|    | - задолженность потребителей  |        | 0,00       |
|    | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.   | руб.   | 0,00       |
|    | - переплата потребителями   |        | 0,00       |
|    | - задолженность потребителей  |        | 0,00       |
| 42 | <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>  |        |            |
|    | <b>Водоснабжение:</b>   |        | 0,00       |
|    | Единица измерения   | куб.м. | 0,00       |
|    | Общий объем потребления   | куб.м. | 0,00       |

|    |  |        |            |
|----|--|--------|------------|
|    | Начислено потребителям   | руб.   | 0,00       |
|    | Оплачено потребителями   | руб.   | 0,00       |
|    | Задолженность потребителей   | руб.   | 0,00       |
|    | Начислено поставщиком коммунального ресурса  | руб.   | 0,00       |
|    | Оплачено поставщику коммунального ресурса  | руб.   | 0,00       |
|    | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса                                      | руб.   | 0,00       |
|    | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса                          | руб.   | 0,00       |
|    | <b>Водоотведение:</b>  |        |            |
|    | Единица измерения  | куб.м. | 0,00       |
|    | Общий объем потребления  | куб.м. | 0,00       |
|    | Начислено потребителям   | руб.   | 0,00       |
|    | Оплачено потребителями   | руб.   | 0,00       |
|    | Задолженность потребителей   | руб.   | 0,00       |
|    | Начислено поставщиком коммунального ресурса  | руб.   | 0,00       |
|    | Оплачено поставщику коммунального ресурса  | руб.   | 0,00       |
|    | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса                                      | руб.   | 0,00       |
|    | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса                          | руб.   | 0,00       |
|    | <b>Электроэнергия:</b>   |        |            |
|    | Единица измерения  | кВтч   | 0,00       |
|    | Общий объем потребления  | кВтч   | 0,00       |
|    | Начислено потребителям   | руб.   | 0,00       |
|    | Оплачено потребителями   | руб.   | 0,00       |
|    | Задолженность потребителей   | руб.   | 0,00       |
|    | Начислено поставщиком коммунального ресурса  | руб.   | 0,00       |
|    | Оплачено поставщику коммунального ресурса  | руб.   | 0,00       |
|    | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса                                      | руб.   | 0,00       |
|    | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса                          | руб.   | 0,00       |
| 43 | <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>      |        |            |
|    | Количество поступивших претензий   | шт     | 0          |
|    | Количество удовлетворенных претензий   | шт     | 0          |
|    | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                    | шт     | 0          |
|    | Сумма произведенного перерасчета   | руб.   | 0          |
| 44 | <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |        |            |
|    | Направлено претензий потребителям-должникам  | шт     | 4          |
|    | Направлено исковых заявлений   | шт     | 18         |
|    | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы                       | руб.   | 129 179,24 |

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"



Ю.Н. Батькаев

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2023 г.**

**жилой дом № 16 ул. Каменского**

| №№ | виды работ  | единицы измерения | объемы | сумма выполнения т.руб |
|----|---|-------------------|--------|------------------------|
| 1  | расходы по обслуживанию ОДПУ                                    | т.руб             |        | 10,268                 |
| 2  | очистка снега с крыши   | т.руб             |        | 2,42                   |
| 3  | уборка снега трактором 31.01.                                   | т.руб             |        | 3,2                    |
| 4  | смена стояка канализации кв.36                                  | м                 | 1,8    | 6,668                  |
| 5  | выписка из ЕГРН на земельный участок (субсидия на кронирование) | т.руб             |        | 0,29                   |
| 6  | транспортные услуги (земля плодородная)                         | т                 | 20     | 15                     |
| 7  | очистка кровли балконов   | т.руб             |        | 2                      |
| 8  | замена ручек и скобы на дв ПВХ                                  | т.руб             |        | 3,2                    |
| 9  | замена крана на вводе, стояке                                   | т.руб             |        | 5,214                  |
| 10 | вывоз порубочных остатков                                       | мин               | 20     | 1,34                   |
| 11 | смена светильников  | шт                | 5      | 5,88                   |
| 12 | ремонт узла управления (5 зад.,2 вент)                          | т.руб             |        | 5,363                  |
| 13 | смена светильников  | шт                | 2      | 2,6                    |
| 14 | ремонт трубопроводов ГВС кв.60 ( 1м,2 муфты)                    | т.руб             |        | 7,00                   |
| 15 | ремонт трубопроводов ГВС подвал (1м, 1б.)                       | т.руб             |        | 3,00                   |
| 16 | смена радиаторов п.1,2  | шт                | 2      | 22,00                  |
| 17 | ремонт и модер. УУТЭ отопл. и ГВС                               | т.руб             |        | 129,35                 |
| 18 | ремонт труб ХГВС  | т.руб             |        | 3,4                    |
| 19 | уборка снега трактором  | ч                 | 1,3    | 3,6                    |
| 20 | смена кранов ХГВС, кв. 25                                       | шт                | 2      | 2,329                  |
| 21 | смена задвижки д.100  | шт                | 1      | 9,064                  |
| 22 | уст-ка кронштейнов на газопров кв. 42                           | т.руб             |        | 1,7                    |
|    | <b>ИТОГО:</b>   |                   |        | <b>244,886</b>         |

Директор ООО "ЖУК"

Ю.Н.Батькаев