

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Жилищная Управляющая Компания"

форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

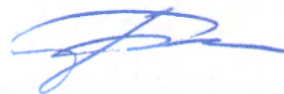
**Отчет об исполнении договора управления за 2023 год.
по адресу: ул. Комиссара Пожарского, 10**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2024 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2023 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	864 750,72
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		864 750,72
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	руб.	5 441 829,05
8	- за содержание дома		3 631 987,27
9	- за текущий ремонт		1 026 617,20
10	- за услуги управления		618 634,58
11	- прочие (аренда общего имущества)		164 640,00
12	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	5 437 444,21
13	- денежных средств от потребителей		5 231 644,21
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	205 800,00
17	- прочие поступления		
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 572 693,49
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	869 185,56
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		869 185,56
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:			
22	Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе	руб.	4 401 127,70
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		804 800,42
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М."		
	ИНН: 590300331149		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	139 390,27
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь"		
	ИНН: 5902183841		
	по графику		
	- аварийное обслуживание	руб.	102 216,57
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник"		
	ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)	руб.	516 379,42
	Исполнитель: ИП "Гумаров А.Н."		
	ИНН: 590202494106		
	согласно перечня работ		
24	Уборка мест общего пользования	руб.	705 801,73
	Исполнитель: ИП "Гумаров А.Н."		
	ИНН: 590202494106		
	согласно перечня работ		
25	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	9 168,63
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь"		
	ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		

26	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт по заявке от ООО "ЖУК" по графику	руб.	179 658,07
27	Обслуживание мусоропроводов Исполнитель: ООО "Рециклипг" ИНН: 5904137671 ежедневно	руб.	188 827,84
28	Комплексное содержание лифтового хозяйства Исполнитель: ООО "Урал-Лифт" ИНН: 5903081602 ежедневно ООО "Инженерный центр "Эксперт" ИНН: 5902824083 по графику	руб.	783 874,06
29	Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)	руб.	0,00
30	Содержание мест накопления твердых бытовых отходов Исполнитель: ООО "Рециклипг" ИНН: 5904137671 ежедневно	руб.	0,00
31	Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по заявке от ООО "ЖУК"	руб.	9 168,63
32	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	3 495,40
33	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	3 496,02
34	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	18 673,27
35	Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья и текущий ремонт" ежедневно	руб.	618 634,58
36	ХВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	81 186,12
37	ГВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	0,00
38	Водоотведение в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	236 356,67
39	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1	руб.	422 513,00
40	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) Количество поступивших претензий Количество удовлетворенных претензий Количество претензий, в удовлетворении которых отказано Сумма произведенного перерасчета	руб. руб. руб. руб.	0,00 0,00 0,00 -30 905,91
41	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч. - переплата потребителями - задолженность потребителей Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч. - переплата потребителями - задолженность потребителей	руб. руб. 	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
42	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) Водоснабжение: Единица измерения Общий объем потребления	 куб.м. куб.м.	0,00 0,00 0,00

Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей	руб.	0,00
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Водоотведение:		
Единица измерения	куб.м.	0,00
Общий объем потребления	куб.м.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей	руб.	0,00
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Электроэнергия:		
Единица измерения	кВтч	0,00
Общий объем потребления	кВтч	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей	руб.	0,00
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
43	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	
	Количество поступивших претензий	шт 0
	Количество удовлетворенных претензий	шт 0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт 0
	Сумма произведенного перерасчета	руб. 0
44	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников	
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт 50
	Направлено исковых заявлений	шт 12
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб. 157 818,48

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"



Ю.Н. Батькаев

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2023 г.
ЖИЛОЙ ДОМ № 10 ул.Пожарского**

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	т.руб		-9,101
2	уборка снега трактором 31.01	час	2,3	5,250
3	уборка снега с крыши	т.руб		9,700
4	смена радиаторов	т.руб		7,586
5	смена шаровых кранов кв.84 ХГВС	шт	2	1,549
6	смена шаровых кранов кв.225 ГВС	шт	1	0,774
7	вывоз веток и мусора	рейс	3	5,500
8	смена стояка канализации кв.34	м	1	3,131
9	смена шарового крана ф 32 ГВС (подвал)	т.руб		1,375
10	замена кнопки вызова лифта п.3	т.руб		5,580
11	выписка из ЕГРН на з/участок (субсидия на асфальтирование)	т.руб		0,290
12	ц/фото по благоустройству	т.руб		0,225
13	замена крана на вводе, стояке	т.руб		5,229
14	замена крана на вводе, стояке	т.руб		25,135
15	завоз контейнеров для ТКО	т.руб		0,350
16	ремонт трубопр ХВС 0,5м кв.216	т.руб		1,400
17	смена радиатора кв.30	т.руб		4,080
18	вывоз автомобил. шин	т.руб		1,500
19	возмещение замены газового крана кв. 30	т.руб		6,600
20	возмещение радиатора кв. 30	т.руб		6,600
21	возмещение радиатора кв. 16	т.руб		8,200
22	возмещение радиатора кв. 145	т.руб		15,900
23	ремонт узла управления (20 задв, 8 вент.)	т.руб		17,412
24	смена стояка канализации кв.5	м	2,5	8,147
25	ремонт трубопровода системы отопления	т.руб		7,652
26	печать цв. фото дизайн-проекта	т.руб		0,360
27	ремонт труб ХГВС кв.80 и подвал 8м	т.руб		15,100
28	смена радиаторов кв.46	шт	1	1,700
29	смена светильника	шт		1,300
30	смена радиатора кв.145	шт	2	3,472
31	уборка снега трактором	час	2,3	6,000
32	закрашивание граффити	т.руб		0,930
33	смена светильника п.б	т.руб		1,300
34	ремонт межпанельных швов кв.50,51,67,106,115,167,244,250,257	т.руб		100,650
35	адресные указатели	шт	2	1,940
36	услуги строительного контроля	т.руб		149,697
	Итого			422,513

Директор ООО "ЖУК"



Ю.Н.Батькаев