

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**"Жилищная Управляющая Компания"**

**форма 2.8.** - Приказ Министра России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

**Отчет об исполнении договора управления за 2023 год.**

**по адресу: ул. Комиссара Пожарского, 11**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2024 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023 г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>300 129,64</b>
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		300 129,64
7	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>2 709 219,02</b>
8	- за содержание дома		1 882 378,19
9	- за текущий ремонт		532 960,08
10	- за услуги управления		293 880,75
11	- прочие (аренда общего имущества)		
12	<b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>2 730 069,96</b>
13	- денежных средств от потребителей		2 706 429,96
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества	<b>руб.</b>	<b>23 640,00</b>
17	- прочие поступления		
18	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>2 429 940,32</b>
19	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>279 278,70</b>
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		279 278,70
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:</b>			
22	<b>Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>2 593 040,67</b>
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		402 979,34
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	<b>руб.</b>	<b>69 655,27</b>
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841		
	по графику		
	- аварийное обслуживание	<b>руб.</b>	<b>51 235,12</b>
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	<b>Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)</b>	<b>руб.</b>	<b>259 250,79</b>
	Исполнитель: ИП "Гумаров А.Н." ИНН: 590202494106		
	согласно перечня работ		
24	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>руб.</b>	<b>353 408,61</b>
	Исполнитель: ИП "Гумаров А.Н." ИНН: 590202494106		
	согласно перечня работ		
25	<b>Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых</b>	<b>руб.</b>	<b>4 590,51</b>
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь" ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		

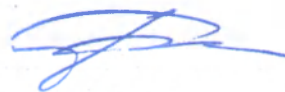


26	<b>Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт</b> по заявке от ООО "ЖУК" по графику	руб.	89 958,12
27	<b>Обслуживание мусоропроводов</b> Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671 ежедневно	руб.	94 547,09
28	<b>Комплексное содержание лифтового хозяйства</b> Исполнитель: ООО "Урал-Лифт" ИНН: 5903081602 ежедневно ООО "Инженерный центр "Эксперт" ИНН: 5902824083 по графику	руб.	391 337,71
29	<b>Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)</b>	руб.	0,00
30	<b>Содержание мест накопления твердых бытовых отходов</b> Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671 ежедневно	руб.	0,00
31	<b>Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп</b> ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по заявке от ООО "ЖУК"	руб.	4 590,51
32	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС</b> Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	1 815,42
33	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС</b> Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	1 815,42
34	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления</b> Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	9 179,49
35	<b>Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья и текущий ремонт"</b> ежедневно	руб.	293 880,90
36	<b>ХВС в целях содержания общего имущества дома</b> ежедневно	руб.	60 351,48
37	<b>ГВС в целях содержания общего имущества дома</b> ежедневно	руб.	367 511,12
38	<b>Водоотведение в целях содержания общего имущества дома</b> ежедневно	руб.	136 933,77
39	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего</b> Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1	руб.	257 914,00
40	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b> Количество поступивших претензий Количество удовлетворенных претензий Количество претензий, в удовлетворении которых отказано Сумма произведенного перерасчета	руб. руб. руб. руб.	0,00 0,00 0,00 30 064,92
41	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч. - переплата потребителями - задолженность потребителей Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч. - переплата потребителями - задолженность потребителей	руб. руб. руб.	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
42	<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> <b>Водоснабжение:</b> Единица измерения Общий объем потребления Начислено потребителям	 куб.м. куб.м. руб.	 0,00 0,00 0,00



Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей	руб.	0,00
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Водоотведение:</b>		
Единица измерения	куб.м.	0,00
Общий объем потребления	куб.м.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей	руб.	0,00
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Электроэнергия:</b>		
Единица измерения	кВтч	0,00
Общий объем потребления	кВтч	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей	руб.	0,00
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>43 Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
Количество поступивших претензий	шт	0
Количество удовлетворенных претензий	шт	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>44 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	шт	11
Направлено исковых заявлений	шт	22
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	102 289,64

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"



Ю.Н. Батъкаев

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2023 г.  
ЖИЛОЙ ДОМ № 11 ул. ПОЖАРСКОГО**

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	т.руб		3,803
2	уборка снега трактором 31.01	час	2	4,200
3	очистка снега с крыши	т.руб		4,850
4	вывоз веток и мусора	рейс	2	4,900
5	замена крана на вводе, стояке	т.руб		19,994
6	смена радиатора кв.18,60	шт.		6,789
7	смена стояка канализации кв.109,113	м	3,5,	6,473
8	смена шарового крана ф 32 ГВС (подвал)	т.руб		1,374
9	смена шарового крана ф 15 ХГВС кв.138	т.руб		1,927
10	ремонт стояка канализации кв.105	м	1,6	3,103
11	ремонт трубопровода ГВСц ф32	т.руб		0,918
12	ремонт стояка канализации кв.59,63	м	4,05,	8,234
13	ремонт узла управления (16 задвижек)	т.руб		13,779
14	люк ливневой канализации (чугунный ф625мм)	шт	1	9,000
15	метрол. проверка УУТЭ	т.руб		57,760
16	ремонт стояка канализ кв. 119	м	1,5	2,990
17	смена кранов кв.89 ХГВС	шт.	2	1,700
18	смена кранов кв.118 ХГВС	шт.	2	1,700
19	возмещение стоимости радиатора кв.60	т.руб		9,400
20	возмещение стоимости радиатора кв.18	т.руб		5,300
21	возмещение затрат замены газового крана кв.63	т.руб		0,200
22	возмещение затрат замены газового крана кв.127	т.руб		0,200
23	част. ремонт крыши кв.34	т.руб		18,210
24	уборка снега трактором	час		4,800
25	закривание граффити	т.руб		0,310
26	ремонт межпанел швов МКД кв. 17,27,68,105	т.руб		66,000
	<b>итого</b>			<b>257,914</b>

Директор ООО "ЖУК"



Ю.Н.Батъкаев