

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**"Жилищная Управляющая Компания"**

**форма 2.8.** - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

**Отчет об исполнении договора управления за 2023 год.  
по адресу: ул. Комиссара Пожарского, 12**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2024г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2023 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023 г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>324 113,50</b>
5	- переплата потребителями		
6	- задолженность потребителей		324 113,50
7	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>2 847 696,34</b>
8	- за содержание дома		1 839 675,15
9	- за текущий ремонт		512 522,08
10	- за услуги управления		440 184,23
11	- прочие (аренда общего имущества)		55 314,88
12	<b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>2 918 301,41</b>
13	- денежных средств от потребителей		2 848 378,53
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества	<b>руб.</b>	<b>69 922,88</b>
17	- прочие поступления		
18	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>2 594 187,91</b>
19	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>253 508,43</b>
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		253 508,43
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:</b>			
22	<b>Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>2 272 321,82</b>
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		401 784,12
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М."		
	ИНН: 590300331149		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	<b>руб.</b>	<b>69 420,64</b>
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь"		
	ИНН: 5902183841		
	по графику		
	- аварийное обслуживание	<b>руб.</b>	<b>51 093,14</b>
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник"		
	ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	<b>Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)</b>	<b>руб.</b>	<b>258 622,79</b>
	Исполнитель: ИП "Гумаров А.Н."		
	ИНН: 590202494106		
	согласно перечня работ		
24	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>руб.</b>	<b>352 358,43</b>
	Исполнитель: ИП "Гумаров А.Н."		
	ИНН: 590202494106		
	согласно перечня работ		
25	<b>Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых</b>	<b>руб.</b>	<b>4 575,59</b>
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь"		
	ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		

26	<b>Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт</b>	руб.	89 692,31
	по заявке от ООО "ЖУК"		
	по графику		
27	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	руб.	94 266,99
	Исполнитель: ООО "Рециклинг"		
	ИНН: 5904137671		
	ежедневно		
28	<b>Комплексное содержание лифтового хозяйства</b>	руб.	389 938,67
	Исполнитель: ООО "Урал-Лифт"		
	ИНН: 5903081602		
	ежедневно		
	ООО "Инженерный центр "Эксперт"		
	ИНН: 5902824083		
	по графику		
29	<b>Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)</b>	руб.	0,00
30	<b>Содержание мест накопления твердых бытовых отходов</b>	руб.	0,00
	Исполнитель: ООО "Рециклинг"		
	ИНН: 5904137671		
	ежедневно		
31	<b>Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп</b>	руб.	4 575,59
	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней		
	по заявке от ООО "ЖУК"		
32	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС</b>	руб.	1 822,18
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
33	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС</b>	руб.	1 822,18
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
34	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления</b>	руб.	9 166,94
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
35	<b>Вознаграждение Председателю Совета дома</b>	руб.	140 400,00
	ежемесячно		
36	<b>Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья и текущий ремонт"</b>	руб.	302 901,35
	ежедневно		
37	<b>ХВС в целях содержания общего имущества дома</b>	руб.	902,52
	ежедневно		
38	<b>ГВС в целях содержания общего имущества дома</b>	руб.	77 838,32
	ежедневно		
39	<b>Водоотведение в целях содержания общего имущества дома</b>	руб.	21 140,06
	ежедневно		
40	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего</b>	руб.	262 590,00
	Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1		
41	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	руб.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-8 852,07
42	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
43	<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>		
	<b>Водоснабжение:</b>		0,00

	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	<b>Водоотведение:</b>		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	<b>Электроэнергия:</b>		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
44	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
45	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	4
	Направлено исковых заявлений	шт	22
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	86 606,85

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"



Ю.Н. Баткаев

Приложение №1  
к отчету за 2023г.

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2023 г.  
ЖИЛОЙ ДОМ № 12 ул ПОЖАРСКОГО**

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	т.руб		3,834
2	уборка снега трактором 27.01.	час		5,25
3	вывоз листвы и мусора	рейс	3	12
4	вывоз автомобильных шин	т.руб		5,00
5	смена шарового крана ф 32 ГВС (подвал)	т.руб		1,765
6	смена задвижки ф 50 ГВСц (подвал)	т.руб		2,562
7	выписка из ЕГРН на земельный участок(субсидия на д/пл)	т.руб		0,64
8	покраска ограждение д/пл	м2		10,302
9	завоз контейнеров для ТКО			0,35
10	завоз песка на дет/площадку	т.руб		27
11	замена крана на вводе, стояке	т.руб		13,677
12	ремонт узлов упр-я 16 вентиляей	т.руб		15,59
13	трансп услуги по вывоз произв отходов	т.руб		6,5
14	вывоз автомобильных шин	т.руб		1
15	метрол. поверка УУТЭ (узел 1,2)	т.руб		57,76
16	вывоз автомобильных шин	т.руб		1,5
17	уборка снега тракотром	т.руб		3,6
18	закрашивание граффити	т.руб		0,62
19	ремонт труб канализации	т.руб		2,49
20	част. ремонт кровли над кв.71	т.руб		9
21	работы по утеплению черд перекр кв. 71	т.руб		10,9
22	установка урн	шт	1	0,3
23	ремонт межпанельных швов кв.2,9,17	т.руб		70,95
	<b>Итого</b>			<b>262,59</b>

Директор ООО "ЖУК"



Ю.Н.Батькаев