

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**"Жилищная Управляющая Компания"**

форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

**Отчет об исполнении договора управления за 2023 год.**

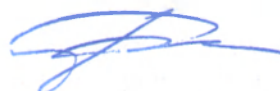
**по адресу: ул. Комиссара Пожарского, 17**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2024 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2023 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023 г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>513 173,47</b>
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		513 173,47
7	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>2 759 998,35</b>
8	- за содержание дома		1 839 225,77
9	- за текущий ремонт		514 664,64
10	- за услуги управления		386 683,54
11	- прочие (аренда общего имущества)		19 424,40
12	<b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>2 772 249,32</b>
13	- денежных средств от потребителей		2 747 544,92
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества	<b>руб.</b>	24 704,40
17	- прочие поступления		
18	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>2 259 075,85</b>
19	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>500 922,50</b>
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		500 922,50
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:</b>			
22	<b>Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>2 287 057,74</b>
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		403 461,71
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М."		
	ИНН: 590300331149		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	<b>руб.</b>	69 694,01
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь"		
	ИНН: 5902183841		
	по графику		
	- аварийное обслуживание	<b>руб.</b>	51 313,69
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник"		
	ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	<b>Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)</b>	<b>руб.</b>	<b>259 783,28</b>
	Исполнитель: ИП "Гумаров А.Н."		
	ИНН: 590202494106		
	согласно перечня работ		
24	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>руб.</b>	<b>353 832,34</b>
	Исполнитель: ИП "Гумаров А.Н."		
	ИНН: 590202494106		
	согласно перечня работ		
25	<b>Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых</b>	<b>руб.</b>	<b>4 595,50</b>
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь"		
	ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		

26	<b>Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт</b> по заявке от ООО "ЖУК" по графику	руб.	90 066,12
27	<b>Обслуживание мусоропроводов</b> Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671 ежедневно	руб.	94 661,46
28	<b>Комплексное содержание лифтового хозяйства</b> Исполнитель: ООО "Урал-Лифт" ИНН: 5903081602 ежедневно ООО "Инженерный центр "Эксперт" ИНН: 5902824083 по графику	руб.	391 433,12
29	<b>Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)</b>	руб.	0,00
30	<b>Содержание мест накопления твердых бытовых отходов</b>	руб.	0,00
30	<b>Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп</b> ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по заявке от ООО "ЖУК"	руб.	4 595,50
31	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС</b> Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	1 838,28
32	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС</b> Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	1 838,28
33	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления</b> Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	9 190,44
34	<b>Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья и текущий ремонт"</b> ежедневно	руб.	294 779,14
35	<b>Вознаграждение Председателю Совета дома</b> ежемесячно	руб.	93 600,00
36	<b>ХВС в целях содержания общего имущества дома</b> ежедневно	руб.	3 286,08
37	<b>ГВС в целях содержания общего имущества дома</b> ежедневно	руб.	138 521,02
38	<b>Водоотведение в целях содержания общего имущества дома</b> ежедневно	руб.	20 567,77
39	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего</b> Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1	руб.	884 187,00
40	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	руб.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-7 005,38
41	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
42	<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>		
	<b>Водоснабжение:</b>		0,00
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00

	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	<b>Водоотведение:</b>		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	<b>Электроэнергия:</b>		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
43	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
44	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	8
	Направлено исковых заявлений	шт	39
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	77 818,27

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"



Ю.Н. Батькаев

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2023 г.  
ЖИЛОЙ ДОМ №17 ул ПОЖАРСКОГО

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	т.руб		3,780
2	уборка снега трактором 31.01	час	2,3	5,250
3	смена шаров кранов кв.127 ХГВС	шт		1,549
4	вывоз листвы и мусора	рейс	2	6,400
5	ремонт узла управления (16 задвижек)	т.руб		13,779
6	изгот и монтаж алюм пандуса под 3	т.руб		24,150
7	замена газового крана на вводе, стояке	т.руб		38,268
8	замена газового крана на вводе, стояке	т.руб		17,760
9	ремонт кровли над кв 105	т.руб		25,715
10	вывоз листвы и автом.шин	т.руб		1,500
11	смена загрузочных клапанов	т.руб		50,580
12	вывоз авгомоб. шин	т.руб		1,500
13	смена радиатора кв.76	шт	1	1,736
14	уборка снега трактором	час	2,3	6,000
15	закрашивание граффити	т.руб		0,620
16	работы по ремонту воронки над кв.105	т.руб		5,000
17	част ремонт кровли над под №3	т.руб		71,700
18	ремонт подъезда №3	т.руб		570,600
19	доп работы по ремонту под №3	т.руб		38,300
	<b>ИТОГО:</b>			<b>884,187</b>

Директор ООО "ЖУК"

Ю.Н.Батькаев