

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Жилищная Управляющая Компания"

форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

Отчет об исполнении договора управления за 2023 год.

по адресу: ул. Плеханова, 60

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2024 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2023 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	241 370,43
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		241 370,43
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	руб.	856 550,18
8	- за содержание дома		549 111,03
9	- за текущий ремонт		201 116,01
10	- за услуги управления		101 091,14
11	- прочие (аренда общего имущества)		5 232,00
12	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	906 986,93
13	- денежных средств от потребителей		900 446,93
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 540,00
17	- прочие поступления		
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	665 616,50
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	190 933,68
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		190 933,68
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:			
22	Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе	руб.	624 750,76
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		141 038,76
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	38 246,21
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841		
	по графику		
	- аварийное обслуживание	руб.	17 932,85
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)	руб.	90 726,76
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389		
	согласно перечня работ		
24	Уборка мест общего пользования	руб.	110 517,55
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389		
	согласно перечня работ		
25	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 608,29
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь" ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		

26	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт по заявке от ООО "ЖУК" по графику	руб.	31 484,23
27	Обслуживание мусоропроводов	руб.	0,00
28	Комплексное содержание лифтового хозяйства	руб.	0,00
29	Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)	руб.	0,00
30	Содержание мест накопления твердых бытовых отходов Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671 ежедневно	руб.	11 565,61
31	Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по заявке от ООО "ЖУК"	руб.	1 608,30
32	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	642,86
33	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	642,89
34	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	3 212,48
35	Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья и текущий ремонт ежедневно	руб.	117 289,04
37	Вознаграждение Председателю ЖСК № 35 ежемесячно	руб.	44 817,42
38	ХВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	2 744,64
39	ГВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	6 393,67
40	Водоотведение в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	4 279,21
41	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1	руб.	176 339,00
42	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) Количество поступивших претензий	руб.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-25 763,93
43	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч. - персплата потребителями - задолженность потребителей	руб.	0,00 0,00 0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч. - переплата потребителями - задолженность потребителей	руб.	0,00 0,00 0,00
44	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) Водоснабжение:		0,00
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00

	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Водоотведение:		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Электроэнергия:		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
46	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	4
	Направлено исковых заявлений	шт	17
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	35 442,40

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"



Ю.Н. Батькаев

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2023 г.
жилой дом № 60 ул Плеханова

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	тыс.руб		11,603
2	уборка снега трактором 31.01	тыс.руб		3,200
3	ремонт трубопровода ГВС подвал	м	2	9,920
4	смена шарового крана ф20 ХВС	тыс.руб		0,964
5	смена задвижки ф 100 ГВС (подвал)	тыс.руб		9,439
6	смена задвижки ф 100 ХВС (подвал)	тыс.руб		8,935
7	откл/вкл водопровода	тыс.руб		8,398
8	замена газового крана на вводе, стояке	тыс.руб		31,910
9	вывоз порубочных остатков	мин	20	1,340
10	рутокинг для хран-я инфор-ии (ЭЦП)	тыс.руб		1,600
11	установка дверной калитки	тыс.руб		5,000
12	метролог.поверка УУТЭ	тыс.руб		20,080
13	ремонт трубопроводов отопления подвал 4м	тыс.руб		10,300
14	возмещение стоимости радиатора кв. 27	тыс.руб		9,600
15	устройство забора	тыс.руб		35,950
16	ремонт узлов управления (задвижки)	шт	8	5,700
17	уборка снега трактором	ч	1	2,400
	Итого			176,339

Директор ООО "ЖУК"



Ю.Н.Батькаев