

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Жилищная Управляющая Компания"

форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

**Отчет об исполнении договора управления за 2023 год.
по адресу: ул. Подлесная, 23/1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2024 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2023 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	249 557,62
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		249 557,62
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	руб.	1 380 857,93
8	- за содержание дома		948 860,79
9	- за текущий ремонт		258 404,15
10	- за услуги управления		151 000,99
11	- прочие (аренда общего имущества)		22 592,00
12	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 333 489,01
13	- денежных средств от потребителей		1 305 249,01
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	28 240,00
17	- прочие поступления		
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 083 931,39
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	296 926,54
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		296 926,54
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:			
22	Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе	руб.	1 041 761,18
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		202 572,39
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М."		
	ИНН: 590300331149		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	34 992,31
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь"		
	ИНН: 5902183841		
	по графику		
	- аварийное обслуживание	руб.	25 764,10
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник"		
	ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)	руб.	130 432,58
	Исполнитель: ИП "Гумаров А.Н."		
	ИНН: 590202494106		
	согласно перечня работ		
24	Уборка мест общего пользования	руб.	177 653,49
	Исполнитель: ИП "Гумаров А.Н."		
	ИНН: 590202494106		
	согласно перечня работ		
25	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 307,82
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь"		
	ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		

26	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт по заявке от ООО "ЖУК"	руб.	45 220,64
	по графику		
27	Обслуживание мусоропроводов Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671	руб.	47 527,68
	ежедневно		
28	Комплексное содержание лифтового хозяйства Исполнитель: ООО "Урал-Лифт" ИНН: 5903081602	руб.	196 528,75
	ежедневно ООО "Инженерный центр "Эксперт" ИНН: 5902824083		
	по графику		
29	Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)	руб.	0,00
30	Содержание мест накопления твердых бытовых отходов Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671	руб.	0,00
	ежедневно		
31	Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по заявке от ООО "ЖУК"	руб.	2 307,86
32	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114	руб.	922,99
	ежедневно		
33	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114	руб.	922,95
	ежедневно		
34	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114	руб.	4 614,42
	ежедневно		
35	Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья и текущий ремонт" ежедневно	руб.	151 000,99
36	ХВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	3 273,78
37	ГВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	12 052,95
38	Водоотведение в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	3 665,48
39	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1	руб.	218 102,00
40	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	руб.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	21 614,69
41	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
42	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
	Водоснабжение:		0,00
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00

	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Водоотведение:		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Электроэнергия:		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
43	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
44	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	2
	Направлено исковых заявлений	шт	7
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	27 369,43

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"



Ю.Н. Багьяев

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2023 г.
ЖИЛОЙ ДОМ № 231 ул ПОДЛЕСНАЯ**

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	т.руб		10,264
2	уборка снега трактором 31.01	час	1	2,100
3	согласование раскопок по проекту	т.руб		10,746
4	ремонт кровли кв.33	т.руб		18,210
5	метрол поверка УУТЭ	т.руб		39,588
6	утеплен микрочерд над кв.33	т.руб		42,634
7	ремонт узлов упр-я 8 вентиляй	т.руб		8,140
8	смена светильников	шт.	1	1,200
9	возмещение стоимости радиатора кв.35	т.руб		6,900
10	замена крана на вводе, стояке	т.руб		16,800
11	вывоз автомоб. шин	т.руб		14,000
12	смена радиаторов кв.52	шт.	1	1,700
13	уборка снега трактором	час	1,3	3,600
14	ремонт межпанел швов МКД кв. 59, 72	т.руб		41,250
15	адресные указатели	шт.	1	0,970
	Итого:			218,102

Директор ООО "ЖУК"



Ю.Н.Батькаев