

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**"Жилищная Управляющая Компания"**

**форма 2.8.** - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

**Отчет об исполнении договора управления за 2023 год.**

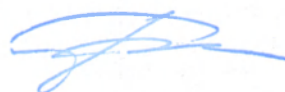
**по адресу: ул. Подлесная, 23/2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2024 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023 г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>118 640,58</b>
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		118 640,58
7	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>1 305 136,22</b>
8	- за содержание дома		877 255,11
9	- за текущий ремонт		255 386,18
10	- за услуги управления		149 422,93
11	- прочие (аренда общего имущества)		23 072,00
12	<b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 320 303,23</b>
13	- денежных средств от потребителей		1 291 463,23
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества	<b>руб.</b>	<b>28 840,00</b>
17	- прочие поступления		
18	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>1 201 662,65</b>
19	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>103 473,57</b>
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		103 473,57
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:</b>			
22	<b>Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 027 022,88</b>
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		200 205,34
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	<b>руб.</b>	<b>34 568,14</b>
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841		
	по графику		
	- аварийное обслуживание	<b>руб.</b>	<b>25 468,57</b>
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	<b>Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)</b>	<b>руб.</b>	<b>128 986,63</b>
	Исполнитель: ИП "Гумаров А.Н." ИНН: 590202494106		
	согласно перечня работ		
24	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>руб.</b>	<b>89 189,46</b>
	Исполнитель: ИП "Гумаров А.Н." ИНН: 590202494106		
	согласно перечня работ		
25	<b>Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых</b>	<b>руб.</b>	<b>2 280,87</b>
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь" ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		

26	<b>Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт</b> по заявке от ООО "ЖУК" по графику	руб.	44 692,06
27	<b>Обслуживание мусоропроводов</b> Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671 ежедневно	руб.	46 972,92
28	<b>Комплексное содержание лифтового хозяйства</b> Исполнитель: ООО "Урал-Лифт" ИНН: 5903081602 ежедневно ООО "Инженерный центр "Эксперт" ИНН: 5902824083 по графику	руб.	194 107,11
29	<b>Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ИТ)</b>	руб.	0,00
30	<b>Содержание мест накопления твердых бытовых отходов</b> Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671 ежедневно	руб.	1 269,21
31	<b>Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп</b> ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по заявке от ООО "ЖУК"	руб.	2 280,83
32	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС</b> Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	911,83
33	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС</b> Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	911,80
34	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления</b> Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	4 559,87
35	<b>Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья и текущий ремонт"</b> ежедневно	руб.	149 422,93
36	<b>Вознаграждение Председателю Совета дома</b>	руб.	88 800,00
37	<b>ХВС в целях содержания общего имущества дома</b> ежедневно	руб.	6 790,68
38	<b>ГВС в целях содержания общего имущества дома</b> ежедневно	руб.	1 359,86
39	<b>Водоотведение в целях содержания общего имущества дома</b> ежедневно	руб.	4 244,77
40	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего</b> Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1	руб.	406 188,00
41	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	руб.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-4 169,63
42	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
43	<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>		
	<b>Водоснабжение:</b>		0,00

	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	<b>Водоотведение:</b>		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	<b>Электроэнергия:</b>		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
44	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
45	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	1
	Направлено исковых заявлений	шт	7
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	4 443,81

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"



Ю.Н. Батькаев

Приложение №1  
к отчету за 2023г.

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2023 г.  
ЖИЛОЙ ДОМ № 23/2 по ул ПОДЛЕСНАЯ**

№	виды работ	ед.измерен ия	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	т.руб		10,236
2	уборка снега трактором 31.01	час	1,3	3,150
3	смена радиатора кв.44	т.руб		3,799
4	смена шаровых кранов кв.85 ХГВС	шт	2	1,549
5	вывоз автомобильных шин	т.руб		2,000
6	метрол поверка УУТЭ (узел №7)	т.руб		26,306
7	ремонт узлов упр-я 8 вентиляй	т.руб		8,140
8	завоз земли плодород на прид тер	т.руб		15,000
9	возмещение стоимости радиатора кв.16	т.руб		12,000
10	возмещение стоимости радиатора кв.13	т.руб		12,200
11	возмещение стоимости радиатора кв.1	т.руб		9,800
12	возмещение стоимости радиатора кв.8	т.руб		7,000
13	возмещение стоимости радиатора кв.52	т.руб		8,000
14	отделочные работы в подъезд. 1,2	т.руб		252,910
15	вывоз автомобильных шин	т.руб		0,500
16	ремонт скамеек	т.руб		1,161
17	смена радиаторов кв.1,13	шт	2	3,500
18	уборка снега трактором	час	1,3	3,600
19	закрашивание граффити	т.руб		0,310
20	ремонт трубсистемы отопления	т.руб		25,027
	<b>итого:</b>			<b>406,188</b>

Директор ООО "ЖУК"



Ю.Н.Батъкаев