

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Жилищная Управляющая Компания"

форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

Отчет об исполнении договора управления за 2023 год.

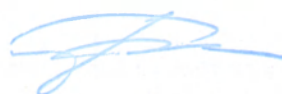
по адресу: ул. Подлесная, 27/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2024 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.03.2023 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	346 668,26
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		346 668,26
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	руб.	2 595 268,73
8	- за содержание дома		1 769 561,75
9	- за текущий ремонт		510 634,08
10	- за услуги управления		292 800,90
11	- прочие (аренда общего имущества)		22 272,00
12	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	2 645 373,52
13	- денежных средств от потребителей		2 617 533,52
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	27 840,00
17	- прочие поступления		
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 298 705,26
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	296 563,47
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		296 563,47
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:			
22	Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе	руб.	2 062 362,65
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		400 401,04
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	69 163,48
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841		
	по графику		
	- аварийное обслуживание	руб.	50 907,14
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)	руб.	257 675,31
	Исполнитель: ИП "Гумаров А.Н." ИНН: 590202494106		
	согласно перечня работ		
24	Уборка мест общего пользования	руб.	357 914,22
	Исполнитель: ИП "Гумаров А.Н." ИНН: 590202494106		
	согласно перечня работ		
25	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 560,54
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь" ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		

26	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт по заявке от ООО "ЖУК" по графику	руб.	89 361,22
27	Обслуживание мусоропроводов Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671 ежедневно	руб.	93 920,08
28	Комплексное содержание лифтового хозяйства Исполнитель: ООО "Урал-Лифт" ИНН: 5903081602 ежедневно ООО "Инженерный центр "Эксперт" ИНН: 5902824083 по графику	руб.	388 484,84
29	Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)	руб.	0,00
30	Содержание мест накопления твердых бытовых отходов Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671 ежедневно	руб.	0,00
31	Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по заявке от ООО "ЖУК"	руб.	4 560,54
32	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	1 816,57
33	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	1 816,57
34	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	9 118,44
35	Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья и текущий ремонт" ежедневно	руб.	292 800,90
36	ХВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	0,00
37	ГВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	39 436,44
38	Водоотведение в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	425,33
39	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1	руб.	701 772,00
40	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	руб.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-8 144,97
41	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
42	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
	Водоснабжение:		0,00
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00

	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Водоотведение:		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Электроэнергия:		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
43	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
44	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	7
	Направлено исковых заявлений	шт	18
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	58 185,74

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"



Ю.Н. Батъкаев

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2023 г.
ЖИЛОЙ ДОМ № 27/1 ул ПОДЛЕСНАЯ

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	т.руб		3,883
2	уборка снега трактором 31.01	час	1,3	3,150
3	смена шаровых кранов кв.67 ГВС	шт	1	0,774
4	смена шаровых кранов подвал ГВСц	шт	4	3,097
5	вывоз листвы и мусора	рейс	3	3,500
6	смена задвижки ф 100 ГВС (подвал)			10,152
7	окраска малых архитектурных форм , входных групп, скамеек	т.руб	'	11,610
8	утепление микрочердака над кв.141	т.руб		51,160
9	завоз контейнера для ТКО	т.руб		0,350
10	метрол поверка УУТЭ (узел №1)	т.руб		39,588
11	метрол поверка УУТЭ (узел №2)	т.руб		18,174
12	замена газового крана на вводе, стояке	т.руб		22,140
13	ремонт кровли над кв.141,143	т.руб		18,208
14	выписка ЕГРН на земельный участок	т.руб		0,290
15	ремонт узлов упр-я 16 вентиляй	т.руб		15,590
16	сварочные работы на трубопроводе ГВС	т.руб		1,566
17	смена кранов кв.24 ХГВС	шт	2	1,700
18	смена кранов кв.70 ХГВС	шт	2	1,700
19	вывоз автомоб. шин	т.руб		5,000
20	смена светильника	шт	1	1,300
21	смена крана шарового в подвале на систем. отопл.	шт	1	0,831
22	уборка снега трактором	час	1,3	3,600
23	закрашивание граффити	т.руб		0,310
24	ремонт труб ГВС	п..м.	1	4,373
25	авар вызов на промывку трубопров	т.руб		3,400
26	ремонт подъезда №3	т.руб		354,388
27	смена загруз клап (3-4,5-6,7-8) эт. п. №3	т.руб		14,688
28	ремонт межпанел швов МКД кв.59,105,144,118,127,132	т.руб		107,250
	Итого			701,772

Директор ООО "ЖУК"



Ю.Н.Батькаев