

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Жилищная Управляющая Компания"

форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

Отчет об исполнении договора управления за 2023 год.

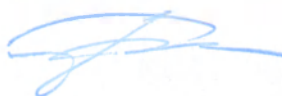
по адресу: ул. Подлесная, 27/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2024 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2023 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	152 598,85
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		152 598,85
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	руб.	1 335 003,71
8	- за содержание дома		912 614,15
9	- за текущий ремонт		260 191,64
10	- за услуги управления		149 525,92
11	- прочие (аренда общего имущества)		12 672,00
12	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 349 984,98
13	- денежных средств от потребителей		1 334 144,98
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 840,00
17	- прочие поступления		
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 197 386,13
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	137 617,58
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		137 617,58
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:			
22	Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе	руб.	1 027 324,39
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		203 972,46
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	35 234,18
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841		
	по графику		
	- аварийное обслуживание	руб.	25 941,87
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)	руб.	131 334,89
	Исполнитель: ИП "Гумаров А.Н." ИНН: 590202494106		
	согласно перечня работ		
24	Уборка мест общего пользования	руб.	178 882,00
	Исполнитель: ИП "Гумаров А.Н." ИНН: 590202494106		
	согласно перечня работ		
25	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 323,27
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь" ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		

26	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт по заявке от ООО "ЖУК" по графику	руб.	45 533,52
27	Обслуживание мусоропроводов Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671 ежедневно	руб.	47 856,79
28	Комплексное содержание лифтового хозяйства Исполнитель: ООО "Урал-Лифт" ИНН: 5903081602 ежедневно ООО "Инженерный центр "Эксперт" ИНН: 5902824083 по графику	руб.	197 891,36
29	Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)	руб.	0,00
30	Содержание мест накопления твердых бытовых отходов Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671 ежедневно	руб.	0,00
31	Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по заявке от ООО "ЖУК"	руб.	2 323,29
32	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	929,30
33	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	929,24
34	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	4 646,30
35	Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья и текущий ремонт" ежедневно	руб.	149 525,92
36	ХВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	0,00
37	ГВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	0,00
38	Водоотведение в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	0,00
39	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1	руб.	494 054,00
40	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) Количество поступивших претензий Количество удовлетворенных претензий Количество претензий, в удовлетворении которых отказано Сумма произведенного перерасчета	руб. руб. руб. руб.	0,00 0,00 0,00 -20 580,17
41	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч. - переплата потребителями - задолженность потребителей Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч. - переплата потребителями - задолженность потребителей	руб. руб.	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
42	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) Водоснабжение: Единица измерения Общий объем потребления	 куб.м. куб.м.	0,00 0,00 0,00

	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Водоотведение:		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Электроэнергия:		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
43	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
44	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	3
	Направлено исковых заявлений	шт	7
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	34 182,58

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"



Ю.Н. Батъкаев

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2023 г.
ЖИЛОЙ ДОМ № 27/2

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	т.руб		10,218
2	уборка трактором 31.01	час	1	2,100
3	смена радиаторов кв.21,36	т.руб		7,586
4	смена шаровых кранов подвал ГВС	шт	1	0,774
5	смена радиаторов кв.18	шт.		3,399
6	вывоз автомобильных шин	т.руб		5,000
7	окраска ограждения, пандуса, перил п.1,2	т.руб		41,184
8	завоз контейнера для ТКО	т.руб		0,350
9	ремонт подъезда №2	т.руб		315,818
10	ремонт узлов упр-я 8 вентилях	т.руб		8,140
11	ремонт труб ливневой канализации кв.68-72	м	2,5	5,100
12	вывоз автомобильных шин	т.руб		1,000
13	метрол. поверка УУТЭ	т.руб		39,590
14	возмещение стоимости радиатора кв.10	т.руб		4,000
15	возмещение стоимости радиатора кв.18	т.руб		11,200
16	возмещение стоимости радиатора кв.5	т.руб		7,000
17	возмещение стоимости замены газового крана кв	т.руб		0,810
18	замена газового крана на вводе	т.руб		7,310
19	демонтаж и установка ограждения	т.руб		14,950
20	лента сигнальная	т.руб		0,452
21	уборка снега трактором	час	1,3	3,600
22	закрашивание граффити	т.руб		0,630
23	ремонт ливневой канализации п. 2, эт.8	п.м.	1	3,843
	Итого			494,054

Директор ООО "ЖУК"

Ю.Н.Батькаев