

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

### "Жилищная Управляющая Компания"

**форма 2.8.** - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

**Отчет об исполнении договора управления за 2023 год.**

**по адресу: ул. Подлесная, 29**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2024г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2023 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023 г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>552 326,14</b>
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		552 326,14
7	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>2 765 777,63</b>
8	- за содержание дома		1 942 703,71
9	- за текущий ремонт		511 867,68
10	- за услуги управления		292 582,24
11	- прочие (аренда общего имущества)		18 624,00
12	<b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>2 789 142,48</b>
13	- денежных средств от потребителей		2 765 862,48
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества	<b>руб.</b>	<b>23 280,00</b>
17	- прочие поступления		
18	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>2 236 816,34</b>
19	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>528 961,29</b>
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		528 961,29
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:</b>			
22	<b>Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>2 235 873,83</b>
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		401 268,36
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	<b>руб.</b>	<b>69 314,79</b>
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841		
	по графику		
	- аварийное обслуживание	<b>руб.</b>	<b>51 035,26</b>
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	<b>Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)</b>	<b>руб.</b>	<b>258 371,91</b>
	Исполнитель: ИП "Гумаров А.Н." ИНН: 590202494106		
	согласно перечня работ		
24	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>руб.</b>	<b>351 909,88</b>
	Исполнитель: ИП "Гумаров А.Н." ИНН: 590202494106		
	согласно перечня работ		
25	<b>Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых</b>	<b>руб.</b>	<b>4 570,96</b>
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь" ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		

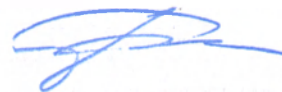


26	<b>Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт</b> по заявке от ООО "ЖУК" по графику	руб.	89 576,28
27	<b>Обслуживание мусоропроводов</b> Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671 ежедневно	руб.	94 146,69
28	<b>Комплексное содержание лифтового хозяйства</b> Исполнитель: ООО "Урал-Лифт" ИНН: 5903081602 ежедневно ООО "Инженерный центр "Эксперт" ИНН: 5902824083 по графику	руб.	389 305,27
29	<b>Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)</b>	руб.	0,00
30	<b>Содержание мест накопления твердых бытовых отходов</b> Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671 ежедневно	руб.	0,00
31	<b>Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп</b> ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по заявке от ООО "ЖУК"	руб.	4 570,96
32	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС</b> Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	0,00
33	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС</b> Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	1 676,29
34	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления</b> Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	10 969,02
35	<b>Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья и текущий ремонт"</b> ежедневно	руб.	292 582,24
36	<b>ХВС в целях содержания общего имущества дома</b> ежедневно	руб.	13 452,64
37	<b>ГВС в целях содержания общего имущества дома</b> ежедневно	руб.	153 878,04
38	<b>Водоотведение в целях содержания общего имущества дома</b> ежедневно	руб.	49 245,24
39	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего</b> Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1	руб.	982 138,00
40	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b> Количество поступивших претензий Количество удовлетворенных претензий Количество претензий, в удовлетворении которых отказано Сумма произведенного перерасчета	руб. руб. руб. руб.	0,00 0,00 0,00 84 714,16
41	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч. - переплата потребителями - задолженность потребителей Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч. - переплата потребителями - задолженность потребителей	руб.   руб.   	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
42	<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> <b>Водоснабжение:</b> Единица измерения Общий объем потребления	  куб.м. куб.м.	0,00 0,00 0,00



	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	<b>Водоотведение:</b>		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	<b>Электроэнергия:</b>		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
43	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
44	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	8
	Направлено исковых заявлений	шт	43
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	91 904,19

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"



Ю.Н. Батькаев

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2023 г.  
ЖИЛОЙ ДОМ № 29 ул ПОДЛЕСНАЯ

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	т.руб		4,155
2	уборка снега трактором 31.01	час	2	4,2
3	смена радиаторов кв.38,115	т.руб		7,586
4	смена шаровых кранов кв. 103 ХГВС	шт	2	1,549
5	смена радиатора кв.3	шт	1	3,399
6	вывоз листвы и мусора	рейс		2,6
7	вывоз автомобильных шин	т.руб		5
8	окраска дверей в под. и мусорокамеры	т.руб		16,73
9	завоз контейнеров для ТКО	шт.	3	1,05
10	утеплен чердак перек над кв 71,72	т.руб		42,634
11	выписка ЕГРН на земельный участок	т.руб		0,29
12	ремонт узлов упр-я 16 вентиляей	т.руб		15,59
13	ремонт трубопр ХВС	м	1	6,31
14	замена крана на вводе, стояке	т.руб		23,94
15	смена светильников	шт	1	1,3
16	ремонт трубопроводов канализации кв.47,51	м	3,5	6,3
17	ремонт трубопроводов отопления подвал	м	1,5	4
18	возмещение стоимости радиатора кв.3	т.руб		2,71
19	возмещение стоимости радиатора кв.126	т.руб		19,60
20	возмещение стоимости радиатора кв.7	т.руб		12,23
21	возмещение стоимости радиатора кв.119	т.руб		6,3
22	возмещение стоимости радиатора кв.6	т.руб		9,2
23	возмещение стоимости радиатора кв.114	т.руб		12,4
24	возмещение стоимости радиатора кв.73	т.руб		10,9
25	установка ПХВ п.3	т.руб		210,18
26	замена газового крана на вводе кв.123	т.руб		0,91
27	вывоз автомобильных шин	т.руб		0,5
28	смена радиаторов кв.7, 110	шт	2	3,5
29	смена радиатора кв.134,114	шт	2	3,472
30	уборка снега трактором	час	4	9,60
31	смена радиатора кв. 119	т.руб		1,736
32	изоляция труб отопления	п.м.	198	94,303
33	смена крана шарового на стояке ГВС кв.115	шт	1	1,189
34	изоляция труб отопления	п.м.	188	92,567
35	промывка МСК с прим дезинф ср-ва п 1-4	т.руб		27,6
36	утеплен микрочердака над кв.71	т.руб		24,5
37	утеплен микрочердака над кв.105,106	т.руб		65,5
38	ремонт межпанел швов МКД кв. 47,69,71,105,106,72	т.руб		72,6
39	ремонт индустриальной кровли кв. 35,69,72,105,106,144	т.руб		120,008
40	межевой план (уточнение границ земельного участка)	т.руб		25,00
41	вынос точек на местности	т.руб		9,00
	<b>Итого</b>			<b>982,138</b>

Директор ООО "ЖУК"

Ю.Н.Батькаев