

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Жилищная Управляющая Компания"

форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

Отчет об исполнении договора управления за 2023 год.

по адресу: ул. Подлесная, 35

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2024 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2023 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	238 011,43
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		238 011,43
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	руб.	1 328 713,99
8	- за содержание дома		906 349,54
9	- за текущий ремонт		259 176,84
10	- за услуги управления		151 667,61
11	- прочие (аренда общего имущества)		11 520,00
12	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 327 132,34
13	- денежных средств от потребителей		1 309 732,34
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	17 400,00
17	- прочие поступления		
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 089 120,91
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	239 593,08
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		239 593,08
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:			
22	Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе	руб.	1 051 149,63
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		203 178,39
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	35 096,82
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841		
	по графику		
	- аварийное обслуживание	руб.	25 841,21
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)	руб.	130 822,74
	Исполнитель: ИП "Гумаров А.Н." ИНН: 590202494106		
	согласно перечня работ		
24	Уборка мест общего пользования	руб.	178 184,85
	Исполнитель: ИП "Гумаров А.Н." ИНН: 590202494106		
	согласно перечня работ		
25	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 314,69
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь" ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		

26	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт по заявке от ООО "ЖУК" по графику	руб.	45 355,91
27	Обслуживание мусоропроводов Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671 ежедневно	руб.	47 670,37
28	Комплексное содержание лифтового хозяйства Исполнитель: ООО "Урал-Лифт" ИНН: 5903081602 ежедневно ООО "Инженерный центр "Эксперт" ИНН: 5902824083 по графику	руб.	197 116,28
29	ИНН: 5904137671	руб.	0,00
30	Содержание мест накопления твердых бытовых отходов Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671 ежедневно	руб.	0,00
31	Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по заявке от ООО "ЖУК"	руб.	2 314,75
32	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	925,46
33	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	925,67
34	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	4 628,02
35	Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья и текущий ремонт" ежедневно	руб.	151 667,61
36	ХВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	13 461,48
37	ГВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	0,00
38	Водоотведение в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	11 645,38
39	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1	руб.	301 035,00
40	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) Количество поступивших претензий Количество удовлетворенных претензий Количество претензий, в удовлетворении которых отказано Сумма произведенного перерасчета	руб. руб. руб. руб.	0,00 0,00 0,00 -13 343,04
41	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч. - переплата потребителями - задолженность потребителей Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч. - переплата потребителями - задолженность потребителей	руб. руб. руб.	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
42	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) Водоснабжение: Единица измерения Общий объем потребления	 куб.м. куб.м.	0,00 0,00 0,00

	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Водоотведение:		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Электроэнергия:		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
43	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
44	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	0
	Направлено исковых заявлений	шт	8
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"



Ю.Н. Батькаев

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2023г.
ЖИЛОГО ДОМА № 35 ул ПОДЛЕСНАЯ**

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	т.руб		10,243
2	уборка снега трактором с вывозом 31.01	час	4,3	19,850
3	ремонт трубопровода отопления (подвал)	м	2	11,370
4	вывоз листвы и мусора	рейс	2	4,100
5	ремонт узла управления (8 задвижек)	т.руб		8,137
6	изгот и монтаж алном пандуса под 1	т.руб		22,750
7	замена газового крана на вводе, стояке	т.руб		29,262
8	установка скамеек 2 шт.	т.руб		5,000
9	смена радиаторов кв.19,70,40	шт	3	10,198
10	смена 2 вент ХГВС кв.17	т.руб		1,670
11	вывоз автомобил. шин	т.руб		1,000
12	ремонт кровли над кв 34,72	т.руб		29,027
13	возмещение стоимости радиатора кв.70	т.руб		7,400
14	возмещение стоимости радиатора кв.40	т.руб		8,100
15	возмещение стоимости радиатора кв.19	т.руб		8,800
16	возмещение стоимости радиатора кв.67	т.руб		7,200
17	смена шарового крана ф50 на системе отопления	шт		3,858
18	метрол. поверка УУТЭ	т.руб		39,590
19	изготов калитки и ворот с матер.	т.руб		69,380
20	вывоз автомобил. шин	т.руб		0,500
21	уборка снега трактором	т.руб		3,600
	Итого			301,035

Директор ООО "ЖУК"



Ю.Н.Батькаев