

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Жилищная Управляющая Компания"

форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

Отчет об исполнении договора управления за 2023 год.

по адресу: ул. Революции, 3/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2024 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2023 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	196 335,17
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		196 335,17
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	руб.	844 996,63
8	- за содержание дома		582 437,87
9	- за текущий ремонт		165 387,71
10	- за услуги управления		93 859,05
11	- прочие (аренда общего имущества)		3 312,00
12	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	858 417,40
13	- денежных средств от потребителей		854 277,40
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 140,00
17	- прочие поступления		
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	662 082,23
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	182 914,40
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		182 914,40
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:			
22	Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе	руб.	686 918,79
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		129 652,92
	Исполнитель: ООО "С-АМО" ИНН: 5916018929		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	22 394,86
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841		
	по графику		
	- аварийное обслуживание	руб.	16 490,40
	Исполнитель: ООО "С-АМО" ИНН: 5916018929		
	ежедневно		
23	Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)	руб.	83 488,34
	Исполнитель: ИП "Путилина И.С." ИНН: 590706930680		
	согласно перечня работ		
24	Уборка мест общего пользования	руб.	113 704,52
	Исполнитель: ИП "Путилина И.С." ИНН: 590706930680		
	согласно перечня работ		
25	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 477,08
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь" ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		

26	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт по заявке от ООО "ЖУК"	руб.	28 942,83
	по графику		
27	Обслуживание мусоропроводов Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671	руб.	30 419,13
	ежедневно		
28	Комплексное содержание лифтового хозяйства Исполнитель: ООО "Лифт 59" ИНН: 5906147121	руб.	125 776,92
	ежедневно ООО "Инженерный центр "Эксперт" ИНН: 5902824083		
	по графику		
29	Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)	руб.	0,00
30	Содержание мест накопления твердых бытовых отходов ежедневно	руб.	1 752,87
31	Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп ежедневно, кроме выходных и праздничных дней Исполнитель: ООО "Ультра-Ком" ИНН: 5902815378	руб.	1 476,78
	по заявке от ООО "ЖУК"		
32	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114	руб.	590,69
	ежедневно		
33	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114	руб.	590,59
	ежедневно		
34	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114	руб.	2 953,22
	ежедневно		
35	Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья и текущий ремонт" ежедневно	руб.	93 859,05
36	ХВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	16 267,68
37	ГВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	0,00
38	Водоотведение в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	17 080,91
39	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1	руб.	95 251,00
40	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	руб.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	2 856,34
41	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
42	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
	Водоснабжение:		0,00
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00

	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Водоотведение:		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Электроэнергия:		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
43	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
44	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	1
	Направлено исковых заявлений	шт	3
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	845,47

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"



Ю.Н. Батькаев

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2023 г.
жилой дом № 3\2 ул. Революции**

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	т.руб		12,607
2	уборка снега трактором	т.руб		2,400
3	завоз контейнеров для ТКО	т.руб		0,350
4	возмещение стоимости радиатора	т.руб		12,500
5	возмещение стоимости радиатора кв.20	т.руб		14,100
6	ремонт замка дверей шахты лифты	т.руб		3,000
7	закраска граффити на фасаде	т.руб		5,000
8	замена газового крана в кв. 13,14,16,27,36	т.руб		4,494
9	ремонт эл, двигателя гл прив п/лифта	т.руб		40,800
				95,251

Директор ООО "ЖУК"



Ю.Н.Батькаев