

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

### "Жилищная Управляющая Компания"

**форма 2.8.** - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

**Отчет об исполнении договора управления за 2023 год.**

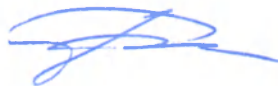
**по адресу: ул. Сивкова, 12**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2024 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2023 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023 г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>136 865,08</b>
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		136 865,08
7	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>119 515,02</b>
8	- за содержание дома		72 326,03
9	- за текущий ремонт		31 392,48
10	- за услуги управления		15 796,51
11	- прочие (аренда общего имущества)		
12	<b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>108 466,05</b>
13	- денежных средств от потребителей		108 466,05
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества		
17	- прочие поступления		
18	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>-28 399,03</b>
19	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>147 914,05</b>
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		147 914,05
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:</b>			
22	<b>Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>88 122,54</b>
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		22 015,12
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	8 261,82
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841		
	по графику		
	- аварийное обслуживание		
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105	руб.	2 799,95
	ежедневно		
23	<b>Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)</b>	руб.	14 175,17
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389		
	согласно перечня работ		
24	<b>Уборка мест общего пользования</b>	руб.	17 251,03
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389		
	согласно перечня работ		
25	<b>Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых</b>	руб.	250,73
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь" ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		

26	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт по заявке от ООО "ЖУК" по графику	руб.	4 914,49
27	Обслуживание мусоропроводов	руб.	0,00
28	Комплексное содержание лифтового хозяйства по графику	руб.	0,00
29	Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)	руб.	0,00
30	Содержание мест накопления твердых бытовых отходов Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137871 ежедневно	руб.	1 805,18
31	Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по заявке от ООО "ЖУК"	руб.	250,66
32	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС	руб.	0,00
33	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС	руб.	0,00
34	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	601,88
35	Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья и текущий ремонт" ежедневно	руб.	15 796,51
36	ХВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	0,00
37	ГВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	0,00
38	Водоотведение в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	0,00
39	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего</b> Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1	руб.	<b>148 619,00</b>
40	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b> Количество поступивших претензий	руб.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
41	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч. - переплата потребителями - задолженность потребителей	руб.	<b>0,00</b> 0,00 0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч. - переплата потребителями - задолженность потребителей	руб.	<b>0,00</b> 0,00 0,00
42	<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> <b>Водоснабжение:</b> Единица измерения Общий объем потребления Начислено потребителям Оплачено потребителями Задолженность потребителей Начислено поставщиком коммунального ресурса Оплачено поставщику коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		0,00 куб.м. куб.м. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб.
	<b>Водоотведение:</b> Единица измерения Общий объем потребления Начислено потребителям		0,00 куб.м. куб.м. руб.

	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	<b>Электроэнергия:</b>		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса .	руб.	0,00
43	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
44	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	1
	Направлено исковых заявлений	шт	2
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	11 577,86

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"

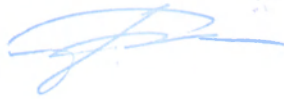


Ю.Н. Батькаев

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2023 г  
жилой дом № 12 Сивкова**

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	т.руб		7,939
2	очистка кровли от снега	т.руб		7,480
3	обслед тех сост стр констр МКД	т.руб		65,000
4	поверка и допуск ПУУТЭ	т.руб		29,450
5	удаление порубочных остатков деревьев	шт.	1	0,810
6	удаление порубочных остатков деревьев	т.руб		0,650
7	ремонт цоколя и пола в подъезда	т.руб		34,290
8	работы по очистке кровли	м2	55	3,000
	итого			148,619

Директор ООО "ЖУК"



Ю.Н.Батькаев