

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Жилищная Управляющая Компания"

форма 2.8. - Показ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм ряз.крытия информации организациями,осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год.

по адресу: ул. Подлесная, 35

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2019 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	274 339,20
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		274 339,20
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	руб.	1 211 969,43
8	- за содержание дома		637 918,67
9	- за текущий ремонт		276 305,63
10	- за услуги управления		278 545,13
11	- прочие (аренда общего имущества)		19 200,00
12	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 282 107,14
13	- денежных средств от потребителей		1 255 107,14
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества		27 000,00
17	- прочие поступления		
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 007 767,94
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	204 201,49
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		204 201,49
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:			
22	Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе	руб.	908 663,80
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		122 185,16
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
	Исполнитель: ООО "Регионгазсервис" ИНН: 5905284260		
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841		
	по графику		
	- аварийное обслуживание		
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)	руб.	46 282,40
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389		
	Исполнитель: ИП "Познянская С.Е." ИНН: 810601327591		
	согласно перечня работ		
24	Уборка мест общего пользования	руб.	44 894,84
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389		
	Исполнитель: ИП "Познянская С.Е."		

	ИНН: 810601327591		
	согласно перечня работ		
25	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 240,68
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь"		
	ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		
26	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	12 959,12
	Исполнитель: ООО "КамаСтрой"		
	ИНН: 5903125320		
	по заявке от ООО "ЖУК"		
	по графику		
27	Обслуживание мусоропроводов	руб.	59 180,70
	Исполнитель: ООО "Чистый край"		
	ИНН: 5903106046		
	Исполнитель: ООО "АвтосанПлюс"		
	ИНН: 5904200316		
	ежедневно		
28	Комплексное содержание лифтового хозяйства	руб.	194 386,08
	Исполнитель: ООО "Урал-Лифт"		
	ИНН: 5903081602		
	ежедневно		
	ООО "Инженерный центр "Эксперт"		
	ИНН: 5902824083		
	по графику		
29	Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)	руб.	0,00
30	Сбор, транспортировка и захоронение твердых бытовых отходов	руб.	113 295,41
	Исполнитель: ООО "Стройцентр"		
	ИНН: 5904056013		
	Исполнитель: ООО "Чистый край"		
	ИНН: 5903106046		
	Исполнитель: ООО "АвтосанПлюс"		
	ИНН: 5904200316		
	ежедневно		
31	Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп	руб.	2 316,28
	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней		
	Исполнитель: ООО "Ультра-Ком"		
	ИНН: 5902815378		
	по заявке от ООО "ЖУК"		
32	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС	руб.	1 389,00
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
33	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС	руб.	1 850,92
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
34	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления	руб.	2 316,28
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
35	Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья"	руб.	201 321,53
	ежедневно		
36	Услуги по управлению МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	69 423,60
	ежедневно		
37	ХВС в целях содержания общего имущества дома	руб.	4 785,48
	ежедневно		
38	ГВС в целях содержания общего имущества дома	руб.	22 846,20
	ежедневно		
39	Водоотведение в целях содержания общего имущества дома	руб.	5 990,12
	ежедневно		

40	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего	руб.	214 261,00
	Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1		
41	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	руб.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-21 448,01
42	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
43	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
	Водоснабжение:		0,00
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Водоотведение:		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Электроэнергия:		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
45	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	67
	Направлено исковых заявлений	шт	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	137 432,29

Ю.Н. Батькаев

Приложение № 1
к отчёту за 2018 год

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2018 г.
ЖИЛОГО ДОМА № 35 ул. ПОДЛЕСНАЯ

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	т.руб		11,244
2	смена стояка канализации кв. 18,22	т.руб		1,103
3	смена стояка канализации кв. 18	м	2	4,073
4	вывоз мусора	т.руб		2,250
5	ремонт межпанельных швов кв.67	м	15	4,950
6	расчистка дворовых проездов от снега	мин	60	1,150
7	смена автоматического выключателя	шт	1	0,435
8	ремонт узлов управления 8 задв,6 вент	т.руб		2,030
9	смена труб ХВС в мусорокамере	м/вент	4/2	7,561
10	установка дроссельного устройства	шт	1	0,771
11	ремонт кровли кв.35,69	т.руб		75,000
12	установка пластиковых дверей	т.руб		89,296
13	установка мет.двери в мусорокамеру п.1	шт	1	12,500
14	изготовление табличек для детских площадок	т.руб		0,718
15	изготовление стендов	т.руб		1,180
	всего:			214,261

Директор ООО "ЖУК"

Ю.Н. Батькаев