

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

### "Жилищная Управляющая Компания"

**форма 2.8.** - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении фпкм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

**Отчет об исполнении договора управления за 2018 год.**

**по адресу: пр. Парковый, 37а**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2019 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018 г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>433 283,84</b>
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		433 283,84
7	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>2 488 450,68</b>
8	- за содержание дома		1 308 810,20
9	- за текущий ремонт		546 054,33
10	- за услуги управления		551 794,15
11	- прочие (аренда общего имущества)		81 792,00
12	<b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>2 415 015,81</b>
13	- денежных средств от потребителей		2 312 775,81
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества		102 240,00
17	- прочие поступления		
18	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>1 981 731,97</b>
19	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>506 718,71</b>
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		506 718,71
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:</b>			
22	<b>Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 840 156,35</b>
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		216 818,74
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149		
	<b>- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования</b>	<b>руб.</b>	<b>24 651,54</b>
	Исполнитель: ООО "Регионгазсервис" ИНН: 5905284260		
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841		
	по графику		
	<b>- аварийное обслуживание</b>		
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	<b>Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)</b>	<b>руб.</b>	<b>91 466,40</b>
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389		
	согласно перечня работ		
24	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>руб.</b>	<b>86 276,59</b>
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389		
	согласно перечня работ		

25	<b>Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых</b>	руб.	6 404,16
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь"		
	ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		
26	<b>Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт</b>	руб.	25 611,28
	Исполнитель: ООО "КамаСтрой"		
	ИНН: 5903125320		
	по заявке от ООО "ЖУК"		
	по графику		
27	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	руб.	120 644,18
	Исполнитель: ООО "Чистый край"		
	ИНН: 5903106046		
	Исполнитель: ООО "АвтосанПлюс"		
	ИНН: 5904200316		
	ежедневно		
28	<b>Комплексное содержание лифтового хозяйства</b>	руб.	384 158,88
	Исполнитель: ООО "Урал-Лифт"		
	ИНН: 5903081602		
	ежедневно		
	ООО "Инженерный центр "Эксперт"		
	ИНН: 5902824083		
	по графику		
29	<b>Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)</b>	руб.	0,00
30	<b>Сбор, транспортировка и захоронение твердых бытовых отходов</b>	руб.	246 551,15
	Исполнитель: ООО "Стройцентр"		
	ИНН: 5904056013		
	Исполнитель: ООО "Чистый край"		
	ИНН: 5903106046		
	Исполнитель: ООО "АвтосанПлюс"		
	ИНН: 5904200316		
	ежедневно		
31	<b>Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп</b>	руб.	4 576,88
	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней		
	Исполнитель: ООО "Ультра-Ком"		
	ИНН: 5902815378		
	по заявке от ООО "ЖУК"		
32	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС</b>	руб.	2 744,76
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
33	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС</b>	руб.	3 657,88
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
34	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления</b>	руб.	4 576,88
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
35	<b>Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья"</b>	руб.	397 867,15
	ежедневно		
36	<b>Услуги по управлению МКД по статье "Текущий ремонт"</b>	руб.	137 199,60
	ежедневно		
37	<b>ХВС в целях содержания общего имущества дома</b>	руб.	12 349,53
	ежедневно		
38	<b>ГВС в целях содержания общего имущества дома</b>	руб.	59 103,11
	ежедневно		
39	<b>Водоотведение в целях содержания общего имущества дома</b>	руб.	15 497,64
	ежедневно		
40	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего</b>	руб.	<b>682 770,00</b>
	Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1		

41	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	руб.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-18 947,16
42	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	<b>0,00</b>
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	<b>0,00</b>
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
43	<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>		
	<b>Водоснабжение:</b>		0,00
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	<b>Водоотведение:</b>		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	<b>Электроэнергия:</b>		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
44	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
45	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	52
	Направлено исковых заявлений	шт	10
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	105 901,35

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"



Ю.Н. Батькаев

Приложение № 1  
к отчёту за 2018 год

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2018 г.  
жилой дом № 37 А ул Парковый.**

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы на обслуживание ОДПУ	т.руб		5,820
2	ремонт газопровода кв.43	т.руб		2,676
3	замена крана, муфты, гайки, резьбы на газопров	т.руб		4,818
4	смена автоматов	шт	2	1,980
5	расчистка дворовых проездов от снега	мин	130	2,492
6	кронирование деревьев	т.руб		31,000
7	вывоз веток и листвы	мин	20	1,000
8	прочистка канализационных выпусков п.3 6 м	т.руб		4,000
9	ремонт узлов управления	узла	2	3,521
10	смена вентиля	м/вент	0,6/4	2,977
11	ремонт вх. групп 4-х подъездов	т.руб		67,262
12	ремонт п.1	т.руб		177,498
13	ремонт ливневой канализации на крыше	т.руб		58,763
14	ремонт п.1 доп работы	т.руб		17,854
15	смена ливневой канализации	м	46	42,651
16	монтаж эл.кабеля в мусорокамерах п.4	м/свет/выкл	2/1	1,423
17	ремонт ограждения и эл.проводки	т.руб		14,050
18	промывка и видеодиагностика трубопроводов	т.руб		2,500
19	ремонт подъезда п.4	т.руб		237,407
20	изготовление табличек для детских площадок	т.руб		0,718
21	изготовление стендов	т.руб		2,360
	<b>всего:</b>			<b>682,770</b>

Директор ООО "ЖУК"



Ю.Н. Батькаев