

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Жилищная Управляющая Компания"

форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год.

по адресу: пр. Парковый, 376

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2019 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	108 561,45
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		108 561,45
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	руб.	680 624,73
8	- за содержание дома		333 492,02
9	- за текущий ремонт		137 671,30
10	- за услуги управления		147 157,41
11	- прочие (аренда общего имущества)		62 304,00
12	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	662 339,81
13	- денежных средств от потребителей		584 459,81
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества		77 880,00
17	- прочие поступления		
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	553 778,36
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	126 846,37
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		126 846,37
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:			
22	Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе	руб.	465 073,43
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		60 168,22
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
	Исполнитель: ООО "Регионгазсервис" ИНН: 5905284260		
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841		
	по графику		
	- аварийное обслуживание		
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)	руб.	23 118,30
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389		
	согласно перечня работ		
24	Уборка мест общего пользования	руб.	21 818,85
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389		
	согласно перечня работ		

25	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь" ИНН: 5904055845 ежемесячно	руб.	1 618,39
26	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт Исполнитель: ООО "КамаСтрой" ИНН: 5903125320 по заявке от ООО "ЖУК" по графику	руб.	6 473,56
27	Обслуживание мусоропроводов Исполнитель: ООО "Чистый край" ИНН: 5903106046 Исполнитель: ООО "АвтосанПлюс" ИНН: 5904200316 ежедневно	руб.	30 816,23
28	Комплексное содержание лифтового хозяйства Исполнитель: ООО "Урал-Лифт" ИНН: 5903081602 ежедневно ООО "Инженерный центр "Эксперт" ИНН: 5902824083 по графику	руб.	97 096,86
29	Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)	руб.	0,00
30	Сбор, транспортировка и захоронение твердых бытовых отходов Исполнитель: ООО "Стройцентр" ИНН: 5904056013 Исполнитель: ООО "Чистый край" ИНН: 5903106046 Исполнитель: ООО "АвтосанПлюс" ИНН: 5904200316 ежедневно	руб.	62 374,23
31	Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп ежедневно, кроме выходных и праздничных дней Исполнитель: ООО "Ультра-Ком" ИНН: 5902815378 по заявке от ООО "ЖУК"	руб.	1 157,18
32	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	693,93
33	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	924,83
34	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	1 157,18
35	Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья" ежедневно	руб.	100 561,38
36	Услуги по управлению МКД по статье "Текущий ремонт" ежедневно	руб.	34 677,45
37	ХВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	3 188,78
38	ГВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	15 263,77
39	Водоотведение в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	3 964,29
40	ТЕКУЩИМ РЕМОНТ, всего Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1	руб.	224 329,00

41	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	руб.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-5 548,79
42	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
43	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
	Водоснабжение:		0,00
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Водоотведение:		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Электроэнергия:		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
45	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	38
	Направлено исковых заявлений	шт	1
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	41 603,54

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"



Ю.Н. Батькаев

Приложение № 1
к отчёту за 2018 год

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2018 г.
жилой дом № 37 Б ул. Парковый**

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	т.руб		14,027
2	смена автоматов 32 а	шт		1,841
3	смена автоматов 20 а	шт	2	1,980
4	кронирование деревьев	т.руб		9,800
5	смена светильников	свет	2	2,387
6	изготовление и монтаж пандуса	т.руб		16,800
7	ремонт узлов управления	т.руб		2,440
8	снятие штукатурки вх групп	т.руб		17,599
9	уст-во металлического каркаса входных групп	т.руб		156,737
10	изготовление табличек для детских площадок	т.руб		0,718
	всего:			224,329

Директор ООО "ЖУК"

Ю.Н. Баткаев