

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

### "Жилищная Управляющая Компания"

**форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"**

**Отчет об исполнении договора управления за 2018 год.**

**по адресу: пр. Парковый, 41а**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2019 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018 г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	<b>руб.</b>	379 853,83
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		379 853,83
7	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	2 426 999,98
8	- за содержание дома		1 312 974,81
9	- за текущий ремонт		542 658,97
10	- за услуги управления		534 022,20
11	- прочие (аренда общего имущества)		37 344,00
12	<b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	2 448 767,60
13	- денежных средств от потребителей		2 402 087,60
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества		46 680,00
17	- прочие поступления		
18	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	2 068 913,77
19	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	<b>руб.</b>	358 086,21
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		358 086,21
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:</b>			
22	<b>Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе</b>	<b>руб.</b>	1 835 757,05
	<b>-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания</b>		239 922,36
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149		
	<b>- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования</b>	<b>руб.</b>	0,00
	Исполнитель: ООО "Регионгазсервис" ИНН: 5905284260		
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841		
	по графику		
	<b>- аварийное обслуживание</b>		
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	<b>Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)</b>	<b>руб.</b>	90 901,50
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389		
	согласно перечня работ		
24	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>руб.</b>	85 758,59
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389		
	согласно перечня работ		

25	<b>Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых</b>	руб.	6 363,94
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь"		
	ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		
26	<b>Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт</b>	руб.	25 452,35
	Исполнитель: ООО "КамаСтрой"		
	ИНН: 5903125320		
	по заявке от ООО "ЖУК"		
	по графику		
27	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	руб.	124 535,77
	Исполнитель: ООО "Чистый край"		
	ИНН: 5903106046		
	Исполнитель: ООО "АвтосанПлюс"		
	ИНН: 5904200316		
	ежедневно		
28	<b>Комплексное содержание лифтового хозяйства</b>	руб.	381 786,30
	Исполнитель: ООО "Урал-Лифт"		
	ИНН: 5903081602		
	ежедневно		
	ООО "Инженерный центр "Эксперт"		
	ИНН: 5902824083		
	по графику		
29	<b>Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)</b>	руб.	0,00
30	<b>Сбор, транспортировка и захоронение твердых бытовых отходов</b>	руб.	249 520,16
	Исполнитель: ООО "Стройцентр"		
	ИНН: 5904056013		
	Исполнитель: ООО "Чистый край"		
	ИНН: 5903106046		
	Исполнитель: ООО "АвтосанПлюс"		
	ИНН: 5904200316		
	ежедневно		
31	<b>Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп</b>	руб.	4 549,44
	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней		
	Исполнитель: ООО "Ультра-Ком"		
	ИНН: 5902815378		
	по заявке от ООО "ЖУК"		
32	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС</b>	руб.	2 728,01
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
33	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС</b>	руб.	3 635,90
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
34	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления</b>	руб.	4 549,44
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
35	<b>Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья"</b>	руб.	395 409,87
	ежедневно		
36	<b>Услуги по управлению МКД по статье "Текущий ремонт"</b>	руб.	136 352,49
	ежедневно		
37	<b>ХВС в целях содержания общего имущества дома</b>	руб.	11 991,97
	ежедневно		
38	<b>ГВС в целях содержания общего имущества дома</b>	руб.	57 274,06
	ежедневно		
39	<b>Водоотведение в целях содержания общего имущества дома</b>	руб.	15 024,89
	ежедневно		
40	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего</b>	руб.	<b>194 317,00</b>
	Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1		

41	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	руб.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-7 414,67
42	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	<b>0,00</b>
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	<b>0,00</b>
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
43	<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>		
	<b>Водоснабжение:</b>		0,00
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	<b>Водоотведение:</b>		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	<b>Электроэнергия:</b>		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
44	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
45	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	37
	Направлено исковых заявлений	шт	3
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	210 101,94

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"



Ю.Н. Батъкаев

Приложение № 1  
к отчёту за 2018 год

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2018 г.  
ЖИЛОЙ ДОМ № 41 А пр. ПАРКОВЫЙ

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	т.руб		5,887
2	установка хомутов д-219 мм	шт	1	0,696
3	установка замка висячего(выход на кровлю) п. 1	шт	1	0,338
4	смена стояка канализации кв.38	м	3,5	5,863
5	ремонт межпанельных швов кв. 144,65,26,34	м	40	13,200
6	установка регулятора на радиатор кв.9	шт	1	0,854
7	расчистка дворовых проездов от снега	мин	140	2,684
8	кромирование деревьев	т.руб		25,000
9	вывоз веток и листвы	мин	30	1,500
10	вывоз веток и листвы	мин	25	1,361
11	ремонт арматуры на стояках отопления подвал	вен	8	9,044
12	смена труб ГВС кв. 114	м	1	1,171
13	ремонт трубы ХВС д-108 мм	хомут	12	7,150
14	ремонт узлов управления	узел	1	3,772
15	ремонт трубы ГВС	т.руб		15,500
16	услуги стр.контр.по благ.территории	т.руб		46,017
17	ремонт освещения в мусорокамерах	м/свет/вы	20/4/4	7,951
18	прочистка канализационных выпусков	т.руб		4,000
19	смена стояка канализации кв.133	м	2,5	5,311
20	ремонт кровли	т.руб		30,000
21	вывоз КТО 25.07.2018	т.руб		4,400
22	монтаж проушины для замка	т.руб		0,700
23	изготовление табличек для детских	т.руб		0,718
24	устройство пандуса п1	т.руб		1,200
	всего:			194,317

Директор ООО "ЖУК"

Ю.Н. Батъкаев