

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Жилищная Управляющая Компания"

форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм рьяк-рытия информации организациями,осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год.

по адресу: пр. Парковый, 41г

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
|---|---|-------------|---------------------|
| 1 | Дата заполнения | - | 30.03.2019 г. |
| 2 | Дата отчетного периода | - | 01.01.2018 г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2018 г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 177 597,48 |
| 5 | - переплата потребителями | | 0,00 |
| 6 | - задолженность потребителей | | 177 597,48 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. | руб. | 1 230 593,49 |
| 8 | - за содержание дома | | 661 188,09 |
| 9 | - за текущий ремонт | | 275 051,11 |
| 10 | - за услуги управления | | 274 482,29 |
| 11 | - прочие (аренда общего имущества) | | 19 872,00 |
| 12 | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 1 205 333,95 |
| 13 | - денежных средств от потребителей | | 1 180 493,95 |
| 14 | - целевых взносов от потребителей | | |
| 15 | - субсидий | | |
| 16 | - денежных средств от использования общего имущества | | 24 840,00 |
| 17 | - прочие поступления | | |
| 18 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 027 736,47 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 202 857,02 |
| 20 | - переплата потребителями | | 0,00 |
| 21 | - задолженность потребителей | | 202 857,02 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде: | | | |
| 22 | Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе | руб. | 930 702,38 |
| | -техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания | | 109 186,85 |
| | Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149 | | |
| | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования | руб. | 12 444,19 |
| | Исполнитель: ООО "Регионгазсервис" ИНН: 5905284260 | | |
| | Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841 | | |
| | по графику | | |
| | - аварийное обслуживание | | |
| | Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105 | | |
| | ежедневно | | |
| 23 | Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории) | руб. | 46 072,20 |
| | Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389 | | |
| | согласно перечня работ | | |
| 24 | Уборка мест общего пользования | руб. | 42 704,55 |
| | Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389 | | |
| | согласно перечня работ | | |

| | | | |
|----|---|------|-------------------|
| 25 | Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь" ИНН: 5904055845 ежемесячно | руб. | 3 225,84 |
| 26 | Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт Исполнитель: ООО "КамаСтрой" ИНН: 5903125320 по заявке от ООО "ЖУК" по графику | руб. | 12 900,12 |
| 27 | Обслуживание мусоропроводов Исполнитель: ООО "Чистый край" ИНН: 5903106046 Исполнитель: ООО "АвтосанПлюс" ИНН: 5904200316 ежедневно | руб. | 63 119,76 |
| 28 | Комплексное содержание лифтового хозяйства Исполнитель: ООО "Урал-Лифт" ИНН: 5903081602 ежедневно ООО "Инженерный центр "Эксперт" ИНН: 5902824083 по графику | руб. | 193 503,24 |
| 29 | Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ) | руб. | 0,00 |
| 30 | Сбор, транспортировка и захоронение твердых бытовых отходов Исполнитель: ООО "Стройцентр" ИНН: 5904056013 Исполнитель: ООО "Чистый край" ИНН: 5903106046 Исполнитель: ООО "АвтосанПлюс" ИНН: 5904200316 ежедневно | руб. | 127 397,48 |
| 31 | Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп ежедневно, кроме выходных и праздничных дней Исполнитель: ООО "Ульттра-Ком" ИНН: 5902815378 по заявке от ООО "ЖУК" | руб. | 2 305,80 |
| 32 | Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно | руб. | 1 382,76 |
| 33 | Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно | руб. | 1 843,20 |
| 34 | Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно | руб. | 2 305,80 |
| 35 | Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья" ежедневно | руб. | 200 405,81 |
| 36 | Услуги по управлению МКД по статье "Текущий ремонт" ежедневно | руб. | 69 108,48 |
| 37 | ХВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно | руб. | 6 080,08 |
| 38 | ГВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно | руб. | 29 087,58 |
| 39 | Водоотведение в целях содержания общего имущества дома ежедневно | руб. | 7 628,64 |
| 40 | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1 | руб. | 322 460,00 |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| 41 | Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | |
| | Количество поступивших претензий | руб. | 0,00 |
| | Количество удовлетворенных претензий | руб. | 0,00 |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | руб. | 0,00 |
| | Сумма произведенного перерасчета | руб. | -4 512,61 |
| 42 | Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | |
| | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч. | руб. | 0,00 |
| | - переплата потребителями | | 0,00 |
| | - задолженность потребителей | | 0,00 |
| | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч. | руб. | 0,00 |
| | - переплата потребителями | | 0,00 |
| | - задолженность потребителей | | 0,00 |
| 43 | Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | |
| | Водоснабжение: | | 0,00 |
| | Единица измерения | куб.м. | 0,00 |
| | Общий объем потребления | куб.м. | 0,00 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Водоотведение: | | |
| | Единица измерения | куб.м. | 0,00 |
| | Общий объем потребления | куб.м. | 0,00 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Электроэнергия: | | |
| | Единица измерения | кВтч | 0,00 |
| | Общий объем потребления | кВтч | 0,00 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 44 | Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | |
| | Количество поступивших претензий | шт | 0 |
| | Количество удовлетворенных претензий | шт | 0 |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | шт | 0 |
| | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| 45 | Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | |
| | Направлено претензий потребителям-должникам | шт | 57 |
| | Направлено исковых заявлений | шт | 2 |
| | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 34 830,90 |

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"



Ю.Н. Батькаев

Приложение № 1
к отчету за 2018 год

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2018 г.
жилой дом № 41 Г пр. Парковый**

| №№ | виды работ | единицы измерения | объемы | сумма выполнения т.руб |
|----------|--|-------------------|--------|------------------------|
| 1 | расходы по обслуживанию ОДПУ | т.руб | | 11,268 |
| 2 | ремонт межпанельных швов кв.33,59,32,12, | м | 87 | 28,71 |
| 3 | расчистка дворовых проездов от снега | мин | 70 | 1,342 |
| 4 | вывоз веток и листвы | мин | 20 | 1 |
| 5 | вывоз веток и листвы | мин | 25 | 1,361 |
| 6 | ремонт узлов управления | узел | 1 | 1,886 |
| 7 | услуги стр.контр.по благ.территории | т.руб | | 27,779 |
| 8 | ремонт освещения в мусорокамерах | м/свет/выкл | 10/2/2 | 3,976 |
| 9 | ремонт кровли | т.руб | | 15 |
| 10 | вывоз КГО 25.07.2018 | т.руб | | 4,4 |
| 11 | ремонт вх.козырьков и дверных блоков в МСК | т.руб | | 217,02 |
| 12 | монтаж проушин для замка | т.руб | | 0,5 |
| 13 | изготовление табличек для детских площадок | т.руб | | 0,718 |
| | устройство пандуса п.1,2 | т.руб | | 7,5 |
| | всего: | | | 322,46 |

Директор ООО "ЖУК"

Ю.Н. Батькаев