

ОТЧЁТ
о доходах и расходах жилого дома по адресу: пр. Парковый, 42
за 2016 год

Управляющая компания: ООО "Жилищная Управляющая Компания"

дом принят в управление с 01.03.2015г.

Общая характеристика здания:

год ввода в эксплуатацию - 1976г.

нежилое

этажность - 9 эт., панельный, площадь квартир 3809,03 кв.м.

количество подъездов - 2; квартир -72

Доходы

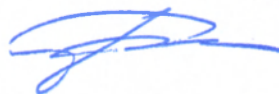
Статья	Начислено	Оплачено	Примечание
Население	1158249,60	1137512,93	
Нежилые	0,00	0,00	
Телекоммуникации	12840,00	11170,80	
Итого:	1171089,60	1148683,73	
Задолженность населения на 31.12.15г.	118660,75	руб.	
Задолженность населения на 31.12.16г.	139397,42	руб.	

Расходы

(руб.)

Статья	Ед.изм.	Стоимость	Начислено	Предъявлено
Содержание жилья:	руб./кв.м.	13,52	617972,28	617972,28
уборка прид.территории	руб./кв.м.	1,00	45708,36	45708,36
уборка МОП	руб./кв.м.	0,97	44337,12	44337,12
обслуж. констр.эл.зд.	руб./кв.м.	2,64	120669,96	120669,96
сан. обраб. подвалов	руб./кв.м.	0,07	3199,44	3199,44
ТО вент.каналов	руб./кв.м.	0,28	12798,36	12798,36
обслуживание лифтового хоз-ва	руб./кв.м.	4,20	191975,16	191975,16
обслуживание мусоропроводов	руб./кв.м.	1,37	62620,44	62620,44
вывоз ТБО	руб./кв.м.	2,82	128897,40	128897,40
накоп. ртут. ламп	руб./кв.м.	0,05	2283,48	2283,48
обслуживание ОДПУ	руб./кв.м.	0,12	5482,56	5482,56
Текущий ремонт:	руб./кв.м.	5,97	283407,96	404931,00
услуга управления МКД	руб./кв.м.	5,85	269709,36	269709,36
Прочие	руб./кв.м.		0,00	0,00
Итого:			1171089,60	1292612,64

Директор ООО "Жилищная
Управляющая Компания"



Ю.Н. Батькаев

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2016 г.
жилой дом № 42 пр. Парковый**

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения руб
1	услуги коммерческого учета	т.руб		10820
2	уборка снега трактором 21.02	час	0,667	734
3	смена радиатора кв.40	сек	8	5115
4	ремонт стояка ГВС подвал	ройн/муфт	1/1	541
5	смена подъездных козырьков п.1,2	т.руб		182266
6	типовой проек козырьков	т.руб		1000
7	вывоз веток	час	1	1350
8	герметизация вводов, ремонт узлов управ-я	зад/вент		15729
9	утепление плит чердака	м2	80	76800
10	ремонт кабины лифта п.2	т.руб		66466
11	смена дверей в мусорных камерах п.1,2	т.руб		36185
12	механическая уборка территории 5,12,16	мин	45	825
13	механическая уборка территории 30,12,16	час	1	1100
14	очистка кровли от снежных свесов	м2	300	6000
	всего:			404931