

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Жилищная Управляющая Компания"

форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

Отчет об исполнении договора управления за 2023год.

по адресу: пр. Парковый, 42

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2024 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2023 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	267 290,79
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		267 290,79
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	руб.	1 388 032,00
8	- за содержание дома		891 937,39
9	- за текущий ремонт		300 130,99
10	- за услуги управления		174 251,62
11	- прочие (аренда общего имущества)		21 712,00
12	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 367 471,27
13	- денежных средств от потребителей		1 340 331,27
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	27 140,00
17	- прочие поступления		
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 100 180,48
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	287 851,52
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		287 851,52
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:			
22	Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе	руб.	1 091 313,28
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		235 281,34
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	40 741,51
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841		
	по графику		
	- аварийное обслуживание	руб.	29 857,95
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)	руб.	150 646,68
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389		
	согласно перечня работ		
24	Уборка мест общего пользования	руб.	206 340,54
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389		
	согласно перечня работ		
25	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 679,72
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь" ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		

26	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт по заявке от ООО "ЖУК"	руб.	52 523,19
	по графику		
27	Обслуживание мусоропроводов Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671	руб.	55 655,87
	ежедневно		
28	Комплексное содержание лифтового хозяйства Исполнитель: ООО "Урал-Лифт" ИНН: 5903081602	руб.	34 209,91
	ежедневно		
	ООО "Инженерный центр "Эксперт" ИНН: 5902824083		
	по графику		
29	Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)	руб.	0,00
30	Содержание мест накопления твердых бытовых отходов Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671	руб.	0,00
	ежедневно		
31	Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по заявке от ООО "ЖУК"	руб.	2 679,72
32	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114	руб.	1 062,96
	ежедневно		
33	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114	руб.	1 062,96
	ежедневно		
34	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114	руб.	5 377,90
	ежедневно		
35	Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья и текущий ремонт" ежедневно	руб.	174 251,62
36	ХВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	19 955,88
37	ГВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	51 039,62
38	Водоотведение в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	27 945,91
39	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего	руб.	232 922,00
	Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1		
40	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	руб.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-4 765,28
41	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
42	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
	Водоснабжение:		0,00
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00

	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Водоотведение:		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Электроэнергия:		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
43	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
44	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	1
	Направлено исковых заявлений	шт	12
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	11 140,41

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"



Ю.Н. Батькаев

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2023 г.
жилой дом № 42 пр. Парковый**

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	т.руб		10,204
2	уборка снега трактором 31.01	т.руб		4,200
3	герметизация вводов, ремонт узла управления	шт.	8 задв	48,397
4	вывоз веток и листвы с придом тер-ии	мин	10	0,668
5	возмещение стоимости радиатора кв.19	т.руб		36,235
6	смена шарового крана ГВС ф 50	шт	1	3,771
7	вывоз снега	т.руб		21,000
8	метрол. поверка УУТЭ	т.руб		39,590
9	уборка снега трактором	ч	1,1	2,800
10	ремонт межпанел швов МКД	т.руб		36,850
11	замена газового крана на стояках п1 ст1,2,3,4; п.2 ст.2 (без стоим. матер.)	т.руб		18,607
12	стоимость материалов (кран шар, муфта,сгон,контргайка п1 ст1,2,3,4; п.2 ст.2)	т.руб		4,100
13	очистка кровли от снежных свесов	м2	210	10,500
	Итого			236,922

Директор ООО "ЖУК"



Ю.Н.Батькаев