

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

### "Жилищная Управляющая Компания"

**форма 2.8.** - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

**Отчет об исполнении договора управления за 2018 год.**

**по адресу: пр. Парковый, 43**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2019 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018 г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>183 574,77</b>
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		183 574,77
7	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>1 602 601,60</b>
8	- за содержание дома		812 304,48
9	- за текущий ремонт		338 060,43
10	- за услуги управления		431 226,69
11	- прочие (аренда общего имущества)		21 010,00
12	<b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 637 809,04</b>
13	- денежных средств от потребителей		1 610 295,04
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества		27 514,00
17	- прочие поступления		
18	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>1 454 234,27</b>
19	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>148 367,33</b>
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		148 367,33
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:</b>			
22	<b>Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 237 027,17</b>
	<b>-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания</b>		153 248,04
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149		
	<b>- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования</b>	руб.	0,00
	<b>- аварийное обслуживание</b>		
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	<b>Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)</b>	руб.	66 008,40
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389		
	согласно перечня работ		
24	<b>Уборка мест общего пользования</b>	руб.	53 747,44
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389		
	согласно перечня работ		
25	<b>Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых</b>	руб.	5 739,60
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь" ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		

26	<b>Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт</b>	руб.	14 352,00
	Исполнитель: ООО "КамаСтрой"		
	ИНН: 5903125320		
	по заявке от ООО "ЖУК"		
	по графику		
27	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	руб.	67 154,04
	Исполнитель: ООО "Чистый край"		
	ИНН: 5903106046		
	Исполнитель: ООО "АвтосанПлюс"		
	ИНН: 5904200316		
	ежедневно		
28	<b>Комплексное содержание лифтового хозяйства</b>	руб.	241 063,20
	Исполнитель: ООО "Урал-Лифт"		
	ИНН: 5903081602		
	ежедневно		
	ООО "Инженерный центр "Эксперт"		
	ИНН: 5902824083		
	по графику		
29	<b>Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)</b>	руб.	0,00
30	<b>Сбор, транспортировка и захоронение твердых бытовых отходов</b>	руб.	160 284,00
	Исполнитель: ООО "Стройцентр"		
	ИНН: 5904056013		
	Исполнитель: ООО "Чистый край"		
	ИНН: 5903106046		
	Исполнитель: ООО "АвтосанПлюс"		
	ИНН: 5904200316		
	ежедневно		
31	<b>Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп</b>	руб.	2 872,80
	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней		
	Исполнитель: ООО "Ультра-Ком"		
	ИНН: 5902815378		
	по заявке от ООО "ЖУК"		
32	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС</b>	руб.	1 721,52
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
33	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС</b>	руб.	2 295,72
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
34	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления</b>	руб.	3 443,88
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
35	<b>Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья"</b>	руб.	259 995,45
	ежедневно		
36	<b>Услуги по управлению МКД по статье "Текущий ремонт"</b>	руб.	84 372,84
	ежедневно		
37	<b>Вознаграждение председателю ТСЖ</b>	руб.	80 354,40
38	<b>ХВС в целях содержания общего имущества дома</b>	руб.	5 747,28
	ежедневно		
39	<b>ГВС в целях содержания общего имущества дома</b>	руб.	27 430,82
	ежедневно		
40	<b>Водоотведение в целях содержания общего имущества дома</b>	руб.	7 195,74
	ежедневно		
41	<b>ТЕКУЩИМ РЕМОНТ, всего</b>	руб.	<b>494 525,00</b>
	Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1		
42	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	руб.	0,00

	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-4 073,36
43	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	<b>0,00</b>
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	<b>0,00</b>
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
44	<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>		
	<b>Водоснабжение:</b>		0,00
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	<b>Водоотведение:</b>		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	<b>Электроэнергия:</b>		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
45	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
46	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	18
	Направлено исковых заявлений	шт	1
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	63 032,62

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"

Ю.Н. Батькаев



**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2018 г.**

**жилой дом № 43 пр. ПАРКОВЫЙ**

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	<b>расходы по обслуживанию ОДПУ</b>	<b>т.руб</b>		<b>9,3390</b>
2	ремонт трубы ГВС кв. 10	м	2	2,6580
3	ремонт системы отопления кв.96	вент	1	1,7650
4	смена радиатора (собственника) кв.96	т.руб		0,8150
5	смена стояка канализации кв.81,85	м	4,2	4,5450
6	<b>вывоз веток и листвы</b>	<b>мин</b>	25	<b>1,3610</b>
7	прочистка канализационного выпуска	т.руб		4,0000
8	ремонт узлов управления	узел	1	1,2920
9	<b>ремонт подъезда № 1</b>	т.руб		<b>353,9840</b>
10	<b>ремонт подъезда № 1 доп.работы</b>	т.руб		<b>39,8270</b>
11	<b>услуги стр.контр.по благ.территории</b>	т.руб		<b>38,1890</b>
12	<b>кадастровые работы по договору</b>	т.руб		<b>9,7000</b>
13	<b>вывоз КГО 25.07.2018</b>	т.руб		<b>1,5000</b>
14	смена стояка канализации кв.97,94	м	4,25	7,0500
15	<b>утепление двери в мусорокамеры п.1,2</b>	т.руб		<b>15,3000</b>
16	<b>установка мет.пандуса п.1,2</b>	т.руб		<b>3,2000</b>
	<b>всего:</b>			<b>494,525</b>

Директор ООО "ЖУК"

Ю.Н. Батъкаев