

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Жилищная Управляющая Компания"

форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год.

по адресу: пр. Парковый, 48

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2019 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	128 312,82
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		128 312,82
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	руб.	1 217 514,43
8	- за содержание дома		644 979,91
9	- за текущий ремонт		275 842,60
10	- за услуги управления		276 051,92
11	- прочие (аренда общего имущества)		20 640,00
12	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 252 302,23
13	- денежных средств от потребителей		1 225 902,23
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества		26 400,00
17	- прочие поступления		
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 123 989,41
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	93 525,02
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		93 525,02
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:			
22	Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе	руб.	915 271,83
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		121 980,36
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
	Исполнитель: ООО "Регионгазсервис" ИНН: 5905284260		
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841		
	по графику		
	- аварийное обслуживание		
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)	руб.	46 204,80
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389		
	согласно перечня работ		
24	Уборка мест общего пользования	руб.	44 819,04
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389		
	согласно перечня работ		

25	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь" ИНН: 5904055845 ежемесячно	руб.	3 234,72
26	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт Исполнитель: ООО "КамаСтрой" ИНН: 5903125320 по заявке от ООО "ЖУК" по графику	руб.	12 937,68
27	Обслуживание мусоропроводов Исполнитель: ООО "Чистый край" ИНН: 5903106046 Исполнитель: ООО "АвтосанПлюс" ИНН: 5904200316 ежедневно	руб.	59 081,10
28	Комплексное содержание лифтового хозяйства Исполнитель: ООО "Урал-Лифт" ИНН: 5903081602 ежедневно ООО "Инженерный центр "Эксперт" ИНН: 5902824083 по графику	руб.	194 060,16
29	Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)	руб.	0,00
30	Сбор, транспортировка и захоронение твердых бытовых отходов Исполнитель: ООО "Стройцентр" ИНН: 5904056013 Исполнитель: ООО "Чистый край" ИНН: 5903106046 Исполнитель: ООО "АвтосанПлюс" ИНН: 5904200316 ежедневно	руб.	110 390,83
31	Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп ежедневно, кроме выходных и праздничных дней Исполнитель: ООО "Ульттра-Ком" ИНН: 5902815378 по заявке от ООО "ЖУК"	руб.	2 312,40
32	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	1 386,96
33	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	1 848,00
34	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	2 312,40
35	Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья" ежедневно	руб.	200 984,60
36	Услуги по управлению МКД по статье "Текущий ремонт" ежедневно	руб.	69 307,32
37	ХВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	10 979,61
38	ГВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	25 851,36
39	Водоотведение в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	7 580,49
40	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1	руб.	174 569,00

41	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	руб.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-21 350,81
42	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
43	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
	Водоснабжение:		0,00
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Водоотведение:		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Электроэнергия:		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
45	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	11
	Направлено исковых заявлений	шт	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	86 273,80

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"

Ю.Н. Батькаев

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2018 г.
ЖИЛОЙ ДОМ №48 пр ПАРКОВЫЙ**

№>№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	т.руб		11,253
2	ремонт межпанельных швов кв.55,25	м	42	13,860
3	расчистка дворовых проездов от снега	мин	70	1,342
4	кронирование деревьев	т.руб		23,000
5	вывоз веток и листвы	мин	15	0,817
6	ремонт узлов управления 8 задв,б вент,	т.руб		2,030
7	урны уралочка	шт	2	1,400
8	устройство пандуса п. 1,2	т.руб		2,800
9	изгот.и монтаж тамбурных дверей п.1,2	т.руб		98,724
10	смена трубопровода ГВС	т.руб		19,343
	всего:			174,569

Директор ООО "ЖУК"

Ю.Н. Батькаев